



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)**

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия, 628012

тел.: 328-003
тел./факс: 327-367
e-mail: jsn@admhmao.ru

на заявление
(вх. от 28.06.2019 № 27-Вх-4030)

27/Служба жилищного и строительн



297658 622108

№ 27-Иск-4729

от: 15/07/2019

**Заключение
о степени готовности объекта**

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «11 квартал»

ОГРН застройщика: 1188617000758

ИНН застройщика: 8601065920

Наименование проекта строительства: «Жилой комплекс № 11 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г. Сургут»

Адрес объекта капитального строительства: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, мкр. 30

Разрешение на строительство № 86-ру86310000-07-2018 дата выдачи 28.01.2018
выдано Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Значения показателей:

Наименование показателя	Значение показателя
Степень готовности проекта/этапов проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ($C_{фз}$), в %	71,05
Размер фактически понесенных затрат (руб.)	699 857 337,69
Планируемая стоимость проекта/этапов проекта (руб.)	985 063 000
Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех	70,7

объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером (С _{кз}), в %	
Основания применения критериев степени готовности проекта/этапа проекта, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	нет
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте/этапах проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, кв. м	21 716,40
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, ед./ кв: м	жилых 84/11 865,60 нежилых 0/0 машино-мест 0/0

Руководитель Службы



А.П. Копылов

Исполнитель: Старший инспектор отдела контроля
и надзора за долевым строительством Жилстройнадзор Югры
Бабаназаров Темир Салимджанович, тел.: 8 (3467) 32-80-20