**Проект**

ПРАВИТЕЛЬСТВО

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в некоторые постановления   
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

В соответствии с [Уставом](consultantplus://offline/ref=42D660F11FB95456D2A71BD68DAEE8E3873BB8E9A96499EB9AAA75AF458D66C2D6R9U1L) (Основным законом) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, [Законом](consultantplus://offline/ref=42D660F11FB95456D2A71BD68DAEE8E3873BB8E9A96499EB9AA875AF458D66C2D6R9U1L) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в целях приведения нормативных правовых актов Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

**п о с т а н о в л я е т:**

1.Внести в приложение 1 к [постановлению](consultantplus://offline/ref=6F4361A8E96C337570B03BD44DC380C8669B2F4C12EDB217D3864E2F6DA4DCE0E03EGEM) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 июня 2012 года N 216-п «О Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

1.1. В пункте 6.4.1:

после восьмого абзаца дополнить абзацем следующего содержания: «наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным [Правилами](consultantplus://offline/ref=CAE943B6D5D7E9DC322D03C8AC9E8822524A0EB02F6480EB8770375B59C4FBABB8CBB2AF6E5454FCl85FM) пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;»;

Восемнадцатый абзац изложить в следующей редакции: «деятельности региональных операторов по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;».

2. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 августа 2013 № 325-п «О порядке осуществления государственного жилищного надзора на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – постановление) следующие изменения:

2.1. В преамбуле слова «[постановлением](consultantplus://offline/ref=FB743999A35F4309187A8A49D180AD4B8DB8A79D2FE5291A3457D840EF7C0BC09DBF6218B245DF987B40AD54FEE0K) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23 декабря 2011 года № 482-п «Об исполнительных органах государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора)»» исключить.

2.2. В Приложении 1 к постановлению внести изменения:

2.2.1. В пункте 1.7. после второго абзаца дополнить абзацем следующего содержания: «организации и проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, предусмотренных статьями 8.2, 8.3 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», иными правовыми актами Российской Федерации и автономного округа;».

2.2.2. В пункте 2.1 слова «специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» заменить словами «региональных операторов по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

2.2.3. После пункта 2.1 дополнить пунктом 2.1.1 следующего содержания: «При проведении плановых проверок государственными жилищными инспекторами используются проверочные листы (списки контрольных вопросов).

Проверочные листы (списки контрольных вопросов) утверждаются приказом руководителя Жилстройнадзора Югры, либо лица его замещающего.».

2.2.4. Пункт 2.3.1. изложить в следующей редакции «В отношении органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа и их должностных лиц проводятся плановые и внеплановые проверки в соответствии со статьей 77 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».».

2.2.5. Пункт 2.3.1.1. изложить в следующей редакции: «Внеплановые проверки деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа и их должностных лиц проводятся по согласованию с прокуратурой автономного округа на основании решения руководителя Службы жилищного и строительного надзора автономного округа, принимаемого на основании обращений граждан, юридических лиц и информации от государственных органов о фактах нарушений законодательства Российской Федерации, влекущих или могущих повлечь возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан, в части соблюдения:

а) обязательных требований к:

учету муниципального жилищного фонда;

порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=FB743999A35F4309187A9444C7ECFA4489B3FB9827E8274C6A0ADE17B0F2ECK) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";

порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;

порядку оснащенности жилых домов (помещений) муниципального жилищного фонда приборами учета используемых энергетических ресурсов;

наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным [Правилами](consultantplus://offline/ref=CAE943B6D5D7E9DC322D03C8AC9E8822524A0EB02F6480EB8770375B59C4FBABB8CBB2AF6E5454FCl85FM) пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

б) другим обязательным требованиям к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Внеплановые проверки могут также проводиться в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования Генерального прокурора Российской Федерации, прокурора автономного округа о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.».

2.2.6. Пункт 2.3.2 дополнить словами следующего содержания: «в соответствии со статьей 29.2 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».».

2.2.7. Пункт 2.3.2.1 изложить в следующей редакции: «Внеплановые проверки деятельности исполнительных органов государственной власти автономного округа проводятся по согласованию с прокуратурой автономного округа на основании решения руководителя Службы жилищного и строительного надзора автономного округа, принимаемого на основании обращений граждан, организаций и полученной от государственных органов, органов местного самоуправления информации о фактах нарушений законодательства Российской Федерации, влекущих или могущих повлечь возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан, в части соблюдения:

а) обязательных требований к:

государственному учету жилищного фонда автономного округа;

порядку признания жилых помещений жилищного фонда автономного округа непригодными для проживания;

обеспечению энергетической эффективности жилых домов (помещений) жилищного фонда автономного округа, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

порядку оснащенности энергетических ресурсов;

составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным [Правилами](consultantplus://offline/ref=CAE943B6D5D7E9DC322D03C8AC9E8822524A0EB02F6480EB8770375B59C4FBABB8CBB2AF6E5454FCl85FM) пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

б) другим обязательным требованиям к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Внеплановые проверки могут также проводиться в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.».

2.2.8. Пункт 2.3.2.2 дополнить словами следующего содержания: «не чаще одного раза в два года.».

2.2.9. Пункт 2.3.3. изложить в следующей редакции: «В отношении граждан орган государственного жилищного надзора проводит внеплановые выездные проверки на основании поступления в орган государственного жилищного надзора обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления на предмет соблюдения гражданами:

а) обязательных требований к:

содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

соблюдению порядка переустройства и перепланировки жилых помещений;

оснащению жилых домов (помещений) приборами учета используемых энергетических ресурсов;

осуществлению мероприятий по подготовке жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме к сезонной эксплуатации при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме;

исполнению предписания об устранении выявленных нарушений;

наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным [Правилами](consultantplus://offline/ref=CAE943B6D5D7E9DC322D03C8AC9E8822524A0EB02F6480EB8770375B59C4FBABB8CBB2AF6E5454FCl85FM) пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

б) другим обязательным требованиям к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.».

2.2.10. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции: «Предметом проверок соблюдения юридическими лицами, а также индивидуальными предпринимателями (в том числе осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации является соблюдение ими:

а) обязательных требований к:

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

осуществлению мероприятий по подготовке жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме к сезонной эксплуатации;

порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

[порядку](consultantplus://offline/ref=FB743999A35F4309187A9444C7ECFA4489B3FB9827E8274C6A0ADE17B02C0D95DDFF644DF101D39AF7E2K) признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";

учету жилищного фонда;

порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;

определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

управлению многоквартирными домами;

установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

созданию и деятельности советов многоквартирных домов;

определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;

обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

деятельности региональных операторов по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным [Правилами](consultantplus://offline/ref=CAE943B6D5D7E9DC322D03C8AC9E8822524A0EB02F6480EB8770375B59C4FBABB8CBB2AF6E5454FCl85FM) пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

б) другим обязательным требованиям к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2.2.11. В пункте 3.1.4 во втором и третьем абзацах слово «настоящего Кодекса» заменить словом «Жилищного кодекса Российской Федерации».

2.2.12. В пункте 3.3. второй абзац исключить.

2.2.13. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции: «Содержание, сроки и последовательность выполнения административных процедур при осуществлении государственного жилищного надзора установлены административными регламентом, утвержденным приказом Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13 мая 2016 года № 4-нп «Об утверждении Административного регламента исполнения Службой жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней с даты его официального опубликования.

Губернатор

Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры Н.В. Комарова