



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)**

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия, 628012

тел.: 328-003
тел./факс: 327-367
e-mail: jsn@admhmao.ru

на заявление от 31.05.2019 № 82
(вх. от 04.06.2019 № 27-Вх-3513)

на заявление от 24.06.2019 № 104
(вх. от 24.06.2019 № 27-Вх-3916)

27/Служба жилищного и строительного



296286452101

№ 27-Исх-4048

от: 24/06/2019

**Заключение
о степени готовности объекта**

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «СТХ-Ипотека»

ОГРН застройщика: 1138602011789

ИНН застройщика: 8602206130

Наименование проекта строительства: «Многоквартирный жилой комплекс № 6
со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными
сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории. ХМАО-
Югра, г. Сургут, мкр 20 А ул. Университетская, 17»

Адрес объекта капитального строительства: Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, микрорайон 20А

Разрешение на строительство № 86-ru86310000-131 дата выдачи 27.08.2014
выдано Администрация города Сургута Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации

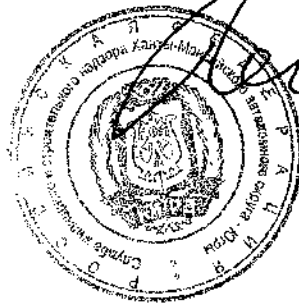
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Значения показателей:

Наименование показателя	Значение показателя
Степень готовности проекта/этапов проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ($C_{фз}$), в %	78,27
Размер фактически понесенных затрат (руб.)	1 683 200 365

Планируемая стоимость проекта/этапов проекта (руб.)	2 150 370 000
Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером (С.к.), в %	96
Основания применения критериев степени готовности проекта/этапа проекта, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	нет
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте/этапах проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, кв.м	41 231,71
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, ед./ кв.м	жилых 500/ 30 820,98 нежилых 23/1076,56 машино-мест 41/718,86

Руководитель Службы



А.П. Копылов

Согласовано: Начальник отдела контроля
и надзора за долевым строительством Жилстройнадзор Югры
Слюняев Сергей Михайлович, тел.: 8 (3467) 32-73-13

Исполнитель: Старший инспектор отдела контроля
и надзора за долевым строительством Жилстройнадзор Югры
Бабаназаров Темир Салимджанович, тел.: 8 (3467) 32-80-20