



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 сентября 2018 года № 327-п

Ханты-Мансийск

**О порядке организации и осуществления государственного контроля  
(надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов  
и (или) иных объектов недвижимости в Ханты-Мансийском  
автономном округе – Югре**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемый порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Первый заместитель  
Губернатора Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Г.Ф.Бухтин

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа–Югры  
от 28 сентября 2018 года № 327-п

**Порядок организации и осуществления государственного контроля  
(надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов  
и (или) иных объектов недвижимости в Ханты-Мансийском  
автономном округе – Югре  
(далее – Порядок)**

1. Порядок устанавливает правила организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее – автономный округ).

2. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти автономного округа на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в автономном округе (далее – государственный контроль (надзор) в области долевого строительства) является Служба жилищного и строительного надзора автономного округа (далее – уполномоченный орган).

3. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, являются государственные гражданские служащие уполномоченного органа, в чьи должностные обязанности входит осуществление указанного государственного контроля (надзора) (далее – уполномоченные должностные лица).

4. Предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства является проверка соблюдения застройщиками и иными лицами, привлекающими денежные средства граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований.

5. Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства осуществляется посредством:

1) организации и проведения мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие уполномоченных должностных лиц и лиц, деятельность которых связана с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на них не возлагаются обязанности по представлению информации и исполнению требований;

2) организации и проведения внеплановых проверок деятельности застройщиков и иных лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за соблюдением обязательных требований в форме документарных и (или) выездных проверок;

3) организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;

4) анализа ежеквартальной отчетности лиц, привлекающих денежные средства граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства; бухгалтерской отчетности (в том числе годовой), составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также анализа проектных деклараций, в том числе внесенных в них изменений, на соответствие обязательным требованиям;

5) принятия мер воздействия для пресечения и (или) устранения выявленных нарушений (направление предписания об устранении нарушений законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, производство по делам об административных правонарушениях) и иных мер воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

6) обращения в судебные инстанции с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства в случаях, предусмотренных федеральными законами;

7) рассмотрения жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ);

8) систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе с использованием единой информационной системы жилищного строительства.

6. Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства осуществляется с применением риск-ориентированного подхода в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806.

7. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства определены административным регламентом, который утверждает правовым актом уполномоченный орган.

8. Права уполномоченных должностных лиц при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства установлены Федеральным законом № 214-ФЗ, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ).

9. Уполномоченные должностные лица при проведении проверок соблюдают ограничения и выполняют обязанности, предусмотренные статьями 15 – 18 Федерального закона № 294-ФЗ, а также несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение служебных обязанностей, совершение противоправных действий (бездействия) при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства.

10. Решения и действия (бездействие) уполномоченного органа, а также уполномоченных должностных лиц могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Информацию о результатах осуществления мероприятий государственного контроля (надзора) в области долевого строительства уполномоченный орган размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

