



**СЛУЖБА  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)**

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
Тюменская область, Россия, 628007

Телефон: (3467) 36-01-30  
(доб) 5000  
e-mail: jsn@admhmao.ru

27/Служба жилищного и строительн



104018 773203

№ 27-Исх-7699

от: 05/11/2019

ООО СК «АЛЬФА-ОМЕГА» СЗ  
628180, Ханты-Мансийский  
автономный округ - Югра,  
город Нягань, Сергинская улица, 10-2  
(заказным с уведомлением)  
E-mail: [alfa-omega\\_2000@mail.ru](mailto:alfa-omega_2000@mail.ru)

Копия: Управление Федеральной службы  
Государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре  
628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 27  
email: [86\\_upr@rosreestr.ru](mailto:86_upr@rosreestr.ru)

В ответ на Ваше заявление от 19.09.2019 № 137, зарегистрированное в Жилстройнадзоре Югры от 02.10.2019 № 27-Вх-6097, направляю заключение о соответствии застройщика ООО СК «АЛЬФА-ОМЕГА» СЗ и проектной декларации по объекту: «Многokвартирный двухсекционный жилой дом в квартале 37, жилого района «Восточный» ул. Интернациональная, дом 34 г. Нягань, ХМАО-Югра», размещенной на сайте единой информационной системе жилищного строительства от 05.11.2019 № 86-000205, требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

И. о. руководителя Службы

Н. В. Борздова

Согласовано: Начальник отдела контроля  
и надзора за долевым строительством Жилстройнадзор Югры  
Слюняев Сергей Михайлович, тел.: 8 (3467) 36-01-30 (доб. 5010)

Исполнитель: Старший инспектор отдела контроля  
и надзора за долевым строительством Жилстройнадзор Югры  
Бабаназаров Темир Салимджанович, тел.: 8 (3467) 36-01-30 (доб. 5013)



**СЛУЖБА  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)**

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
Тюменская область, Россия, 628007

Телефон: (3467) 36-01-30  
(доб) 5000  
e-mail: [jsn@adnhmao.ru](mailto:jsn@adnhmao.ru)

**Заключение о соответствии застройщика  
и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2  
статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года  
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов  
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений  
в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «АЛЬФА-ОМЕГА» Специализированный застройщик

ОГРН застройщика: 1028601499255

ИНН застройщика: 8610013781

Наименование проекта строительства: «Многоквартирный двухсекционный жилой дом в квартале 37, жилого района «Восточный» ул. Интернациональная, дом 34 г. Нягань, ХМАО-Югра»

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нягань, ул. Интернациональная, 34

Разрешение на строительство № 86-ru86306000-63-2017 дата выдачи 10.05.2017  
выдано Администрацией муниципального образования город Нягань Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства: договор участия в долевом строительстве с размещением средств участников долевого строительства на счетах эскроу

(договор участия в долевом строительстве/договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «АЛЬФА-ОМЕГА» Специализированный застройщик

на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, соответствие застройщика и проектной декларации № 86-000205 от «05» ноября 2019 года

о проекте строительства «Многоквартирный двухсекционный жилой дом в квартале 37, жилого района «Восточный» ул. Интернациональная, дом 34 г. Нягань, ХМАО-Югра»  
(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении.

Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения

И. о. руководителя Службы

(наименование должности)

В.А. Борздова

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))



Приложение № 1  
к заключению о соответствии застройщика и  
проектной декларации требованиям,  
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,  
статьями 20 и 21 Федерального закона  
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ  
«Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений  
в некоторые законодательные акты»  
от « 05 » ноября 20 19 г. № 27-Исх- 769 9

**Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона  
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости  
и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации», в случае размещения средств участников долевого  
строительства на счетах эскроу<sup>1</sup>**

Требование о соответствии		Отметка о соответствии <sup>2</sup>
1	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	соответствует
2	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует
4	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) <sup>3</sup> отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	соответствует

<sup>1</sup> Приложение оформляется в случае, если средства участников долевого строительства размещаются на счетах эскроу.

<sup>2</sup> Графа заполняется в формате «соответствует».

<sup>3</sup> Ведение реестров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2018, № 32, ст. 5104) и Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4571; 2018, № 32, ст. 5135).

5	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности <sup>4</sup>	соответствует
6	Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем 5%) корпоративным юридическим лицом – застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» <sup>5</sup>	соответствует
7	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	соответствует
8	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации <sup>6</sup>	соответствует
9	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации <sup>6</sup>	соответствует

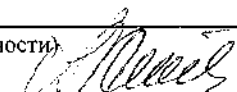
Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения

И. о. руководителя Службы

(наименование должности)

Н. В. Борздова

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

  
(подпись)

<sup>4</sup> Ведение реестра осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>5</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861.

<sup>6</sup> Установлены Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».