



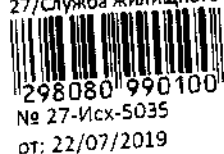
СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия, 628012

тел.: 328-003
тел./факс: 327-367
e-mail: jsn@admhmao.ru

на заявление от 10.07.2019 № б/н

27/Служба жилищного и строительн



Заключение
о степени готовности объекта

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Си Групп Урал»

ОГРН застройщика: 1087422000676

ИНН застройщика: 7422042139

Наименование проекта строительства: Девятиэтажный жилой дом (строительный №9) в мкр. №11 по пр. Шмидта, г. Когалым, Тюменской области, ХМАО-Югра (II этап строительства)

Адрес объекта капитального строительства: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Когалым, проспект Шмидта. Кадастровый номер земельного участка 86:17:0010111:32

Разрешение на строительство № RU86301000-504 дата выдачи 08.06.2014
выдано Отделом архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

Администрации города Когалым

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Значения показателей:

Наименование показателя	Значение показателя
Степень готовности проекта/этапов проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ($C_{физ}$), в %	32
Размер фактически понесенных затрат (руб.)	81 939 206,80
Планируемая стоимость проекта/этапов проекта (руб.)	249 057 608

Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером (С _{КЭ}), в %	42
Основания применения критериев степени готовности проекта/этапа проекта, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	нет
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте/этапах проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, кв. м	8023,20
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, ед./ кв. м	жилых 54 / 2632,71 нежилых 1 / 82,2 машино-мест 0/0

И. о. руководителя Службы



Н. В. Борздова

Исполнитель: Старший инспектор отдела контроля
и надзора за долевым строительством Жилстройнадзор Югры
Бабаназаров Темир Салимджанович, тел.: 8 (3467) 32-80-20