



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)**

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия, 628012

тел.: 328-003
тел./факс: 327-367
e-mail: jsn@admhmao.ru

на заявление о готовности проекта
(вх. от 28.06.2019 № 27-Вх-4029)

27/Служба жилищного и строительн



№ 27-Исх-4735

от: 15/07/2019

**Заключение
о степени готовности объекта**

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Югорская звезда 1»

ОГРН застройщика: 1128601001320

ИНН застройщика: 8601046445

Наименование проекта строительства: «Жилой микрорайон «Югорская звезда-1» в г. Ханты-Мансийске (ул. Строителей -Студенческая). Этап 5. Жилой дом №1. Корректировка»

Адрес объекта капитального строительства: ул. Строителей, Студенческая, северная часть города

Разрешение на строительство № 86-Ru86312000-99-2017, дата выдачи 25.12.2017

Выдано Департамент градостроительства и архитектуры

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

Администрации г. Ханты-Мансийска

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Значения показателей:

Наименование показателя	Значение показателя
Степень готовности проекта/этапов проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ($C_{фз}$), в %	58,83
Размер фактически понесенных затрат (руб.)	428 646 670,00
Планируемая стоимость проекта/этапов проекта (руб.)	728 586 297
Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех	49,8

объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером (С _к), в %	
Основания применения критериев степени готовности проекта/этапа проекта, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	нет
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте/этапах проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, кв.м	25 140,20
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, ед./ кв.м	жилых 92/ 4 140,5 нежилых 4/894,5 машино-мест 0/0

Руководитель Службы



А.П. Копылов

Исполнитель: Старший инспектор отдела контроля
и надзора за долевым строительством Жилстройнадзор Югры
Бабаназаров Темир Салимджанович, тел.: 8 (3467) 32-80-20