***ПРОЕКТ***

**СЛУЖБА**

**ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)**

**ПРИКАЗ**

**О внесении изменений в некоторые приказы Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

г. Ханты-Мансийск

« \_\_\_\_ » декабря 2018 г. № \_\_\_\_-нп

В соответствии с Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 316-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статью 19 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», руководствуясь [подпунктом 6.15.3 пункта 6.15](consultantplus://offline/ref=1FC98CC7A00B80DBE63C415EA0A1A70DBDB50DEB701BB1522C42F77D6C4B7650191BA0CF1131239645EAB9772095D0DA2566A58E595CAB301FE10883y5H3L) Положения о Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 июня 2012 года № 216-п**, п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в [приложение](consultantplus://offline/ref=79CFF6EF8116438405AE4B4AE5E8F1CC1C993B89DD1F6C862175E08545E756234688AEF48F806D50EFBDB734DE2851AF9A042360EA2FDD23F58F6BDDe2T0L) к приказу Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Служба) от 24 декабря 2011 года № 3-нп «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3. после абзаца 22 дополнить абзацами следующего содержания:

«- постановлением Правительства Ханты- Мансийского автономного округа – Югры от 28.09.2018 № 327-п «О порядке организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (опубликован в «Собрании законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», 30.09.2018, на Официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru - 03.10.2018);

- постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19 октября 2018 года № 378-п «О критериях отнесения деятельности юридических лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, к определенной категории риска при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 24.10.2018);».

1.2. Пункт 3.2.1 дополнить словами «с учетом утвержденных критериев отнесения застройщиков к определенной категории риска».

1.3. В пункте 3.8:

слова «юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями» заменить словом «застройщиками»;

дополнить словами «требований, установленных муниципальными правовыми актами».

2. Внести в приложение к приказу Службы от 25 декабря 2014 года № 4-нп «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля за соблюдением лицензиатами лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» следующие изменения:

2.1. В пункте 1 после слова «контроля» дополнить предлогом «за».

2.2. В пункте 3:

после абзаца 12 дополнить абзацем следующего содержания:

**«** приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29 февраля 2016 года «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 06.06.2016);»

после абзаца 14 дополнить абзацами следующего содержания:

**«** постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28 сентября 2018 года № 329-п «О порядке организации и осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, 2018, № 9, Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 03.10.2018);

постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19 октября 2018 года № 379-п «О критериях отнесения к категориям риска деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами, а также при осуществлении государственного жилищного надзора в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 24.10.2018);».

2.3. Пункт 30 дополнить словами «с учетом утвержденных критериев отнесения проверяемых лиц к определенной категории риска».

2.4. В пункте 64:

второй абзац после слов «обязательные требования» дополнить словами «требования, установленных муниципальными правовыми актами;

третий абзац после слов «обязательных требований» дополнить словами «требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

2.5. В пункте 61 слова «если в установленный срок проверяемое лицо не устранит нарушения обязательных требований, Жилстройнадзор Югры обязан обратиться в суд» исключить.

2.6. Пункт 64.1 дополнить словами «требований, установленных муниципальными правовыми актами».

3. Внести в приложение к приказу Службы от 13 мая 2016 года № 4 –нп «Об утверждении административного регламента исполнения Службой жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории ханты-мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

3.1. В пункте 4:

после 29 абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

**«** постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 года № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 20 апреля 2016 года; Собрание законодательства Российской Федерации, 25 апреля 2016 года, № 17, ст. 2418);»

абзац 37 признать утратившим силу;

абзац 43 заменить абзацами следующего содержания:

«приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29 февраля 2016 года «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 06 июня 2016 года);

приказом Министерства строительства Российской Федерации от 26 января 2018 года № 43/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 15 мая 2018 года);».

Абзац 64 заменить абзацем следующего содержания:

« постановлением Правительства Ханты- Мансийского автономного округа - Югры от 19 октября 2018 года № 379-п «О критериях отнесения к категориям риска деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами, а также при осуществлении государственного жилищного надзора в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 24.10.2018);»

3.2. Дополнить пунктом 26.1 следующего содержания:

«26.1. В случае необходимости при проведении проверки, указанной в пункте 18 настоящего административного регламента, получения документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия проведение проверки может быть приостановлено руководителем Жилстройнадзора Югры, его заместителями либо лицами, их замещающими на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на десять рабочих дней. Повторное приостановление проведения проверки не допускается.».

3.3. Пункт 32.1 дополнить словами «с учетом утвержденных критериев отнесения субъектов проверки к определенной категории риска».

3.4. В пункте 114:

слова «юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований» заменить словами « субъекту проверки предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

слова «подача юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем» заменить словами « подача субъектом проверки».

4.Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Службы А.П. Копылов