



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)**

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия, 628012

тел.: 328-003
тел./факс: 327-367
e-mail: jsn@admhmao.ru

на заявление от 06.06.2019
(вх. от 07.06.2019 № 27-Вх-3615)

27/Служба жилищного и строительного



№ 27-Исх-4047

от: 24/06/2019

**Заключение
о степени готовности объекта**

наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Брусника. Сургут»

ОГРН застройщика: 1137232042617

ИНН застройщика: 7202250990

Наименование проекта строительства: Комплекс жилых домов, 35 микрорайон,
расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского
Автономного округа – Югры. 1, 2, 3, 4 очереди строительства. 2 очередь
строительства. Жилой дом ГП-3

Адрес объекта капитального строительства: Тюменская область, ХМАО-Югра, г.
Сургут, микрорайон 35, ул. Игоря Киртбая

Разрешение на строительство № 86-гу86310000-143-2017 дата выдачи 09.11.2017
выдано Администрация города Сургута Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Значения показателей:

Наименование показателя	Значение показателя
Степень готовности проекта/этапов проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ($C_{фз}$), в %	66
Размер фактически понесенных затрат (руб.)	815 786 122
Планируемая стоимость проекта/этапов проекта (руб.)	1 234 810 000
Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в	58,4

соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером (С _{кз}), в %	
Основания применения критериев степени готовности проекта/этапа проекта, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	нет
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте/этапах проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, кв.м	24 651,22
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, ед./ кв.м	жилых 272 / 14 732,79 не жилых 144 / 3 980,35

Руководитель Службы



А.П. Копылов