



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)**

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия, 628012

тел.: 328-003
тел./факс: 327-367
e-mail: jsn@admhmao.ru

на заявление от 24.06.2019 № 02-193
(вх. от 26.06.2019 № 27-Вх-3969)

27/Служба жилищного и строительного надзора



№ 27-Исх-5131

от: 24/07/2019

**Заключение
о степени готовности объекта**

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие»

ОГРН застройщика: 1048602052124

ИНН застройщика: 8602237192

Наименование проекта строительства: «Территория микрорайона 31Б г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 1»

Адрес объекта капитального строительства: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 31Б

Разрешение на строительство № 86-ру83610000-56-2016, дата выдачи 07.06.2016
выдано Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Значения показателей:

Наименование показателя	Значение показателя
Степень готовности проекта/этапов проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ($C_{фз}$), в %	59
Размер фактически понесенных затрат (руб.)	236 390 250,86
Планируемая стоимость проекта/этапов проекта (руб.)	395 188 000
Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в	72

соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером (С _{кэ}), в %	
Основания применения критериев степени готовности проекта/этапа проекта, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	да
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте/этапах проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, кв.м	13301,44
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, ед./ кв.м	жилых 139/ 6428,81 нежилых 2/227,66 машино-мест 0/0

И. о. руководителя Службы



Н. В. Борздова

Исполнитель: Старший инспектор отдела контроля
и надзора за долевым строительством Жилстройнадзор Югры
Бабаназаров Темир Салимджанович, тел.: 8 (3467) 32-80-20