

СЛУЖБА ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ПРИКАЗ

от 28 декабря 2011 г. N 4-нп

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА
ИСПОЛНЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ФУНКЦИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА НА ТЕРРИТОРИИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", [постановлением](#) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 января 2011 года N 23-п "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг", приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Административный [регламент](#) исполнения государственной функции по осуществлению государственного строительного надзора на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
2. Опубликовать настоящий приказ в газете "Новости Югры".
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя Службы

В.ПЕРВУХИН

Приложение
к приказу Службы жилищного контроля
и строительного надзора Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
от 28 декабря 2011 года N 4-нп

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ИСПОЛНЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ФУНКЦИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА НА ТЕРРИТОРИИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Наименование государственной функции - осуществление государственного строительного надзора на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

1.2. Государственная функция выполняется Службой жилищного контроля и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Жилстройнадзор Югры), которая является исполнительным органом государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - автономный округ).

Структурными подразделениями Жилстройнадзора Югры, непосредственно исполняющими государственную функцию на территории автономного округа, являются территориальные отделы инспектирования и отдел надзора за специальными видами работ. Наименование, адреса и контактная информация структурных [подразделений](#) указаны в приложении 2 к Административному регламенту.

При исполнении государственной функции, в целях получения документов и иных сведений, необходимых для осуществления государственной функции, осуществляется взаимодействие со следующими органами и организациями:

- федеральными органами исполнительной власти;
- исполнительными органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;
- органами местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;
- общественными объединениями и иными организациями.

1.3. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих исполнение государственной функции по осуществлению государственного строительного надзора на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:

- Градостроительный [кодекс](#) Российской Федерации ("Российская газета" N 290 от 30 декабря 2004 года);
- Федеральный [закон](#) от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" ("Российская газета" N 290 от 30 декабря 2004 года);
- Федеральный [закон](#) от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании" ("Российская газета" N 245 от 31 декабря 2002 года);
- [Кодекс](#) Российской Федерации об административных правонарушениях ("Российская газета" N 256 от 31 декабря 2001 года);
- Федеральный [закон](#) от 02 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" ("Российская газета" N 95 от 05 мая 2006 года);
- Федеральный [закон](#) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" ("Российская газета" N 266 от 30 декабря 2008 года) (далее - Федеральный закон N 294);
- Федеральный [закон](#) от 09 февраля 2009 года N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления" ("Российская газета" N 25 от 13 февраля 2009 года);
- [Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 01 февраля 2006 года N 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации" (Собрание законодательства РФ, 13 декабря 2006 года, N 7, ст. 774);
- [приказ](#) Минэкономразвития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 13.05.2009 N 13915) ("Российская газета", N 85, 14 мая 2009 года) (далее - приказ Минэкономразвития Российской Федерации N 141);
- [приказ](#) Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 года N 1129 "Об утверждении и введении в действие порядка

проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации" ("Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти N 15 от 09 апреля 2007 года") (далее - приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору N 1129);

- [приказ](#) Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 года N 1130 "Об утверждении и введении в действие порядка формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора" ("Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти N 13 от 26 марта 2007 года");

- [приказ](#) Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 года N 7 "Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" ("Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти N 14 от 02 апреля 2007 года") (далее - приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору N 7);

- [Закон](#) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18 апреля 2007 года N 36-оз "О рассмотрении обращений граждан в органах государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 30.04.2007, N 4, ст. 430);

- [Закон](#) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18 апреля 2007 года N 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 30.04.2007, N 4, ст. 433);

- [постановление](#) Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06 октября 2010 года N 186 "О Службе жилищного контроля и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01 октября 2010 года - 15 октября 2010 года N 10 (часть I), статья 807);

- [постановление](#) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 января 2011 года N 23-п "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31 января 2011 года N 1, статья 60);

- настоящий Административный регламент.

1.4. Исполнение государственной функции осуществляется на безвозмездной основе.

1.5. Государственный строительный надзор осуществляется при:

1) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе в соответствии со [статьей 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации либо является типовой проектной документацией или ее модификацией;

2) реконструкции объектов капитального строительства, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со [статьей 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6. Жилстройнадзор Югры осуществляет государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, кроме указанных в [части 3 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.7. Для определения соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной и рабочей документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, должностным лицом органа государственного строительного надзора проверяется:

а) соблюдение требований к выполнению работ:

- при строительстве - требований к осуществлению подготовки земельного участка и выполнению земляных работ, работ по монтажу фундаментов, конструкций подземной и надземной частей, сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей), инженерных систем и оборудования;

- при реконструкции - требований к выполнению работ по подготовке объекта капитального строительства для реконструкции, работ по усилению и (или) монтажу фундамента и конструкций подземной и надземной частей, изменению параметров объекта капитального строительства, его частей и качества инженерно-технического обеспечения;

б) соблюдение порядка проведения строительного контроля, ведения общего и (или) специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ (далее - общие и (или) специальные журналы), исполнительной документации, составления актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

в) устранение выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора нарушений соответствия выполненных работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, а также соблюдение запрета приступать к продолжению работ до составления актов об устранении таких нарушений;

г) соблюдение иных требований при выполнении работ, установленных техническими регламентами (нормами и правилами), иными нормативными правовыми актами, проектной документацией, в том числе требований в отношении энергетической

эффективности и требований в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

1.8. В случае, если при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, то Жилстройнадзором Югры в рамках государственного строительного надзора на объектах, зарегистрированных в Реестре строящихся и реконструируемых объектов Жилстройнадзора Югры, осуществляется государственный пожарный надзор, санитарно-эпидемиологический надзор, а также за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, государственный контроль в области охраны окружающей среды (государственный экологический надзор).

1.9. Задачей государственного строительного надзора является предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на основании договора с застройщиком или заказчиком, нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов, и проектной документации.

1.10. Предметом государственного строительного надзора являются проверки:

- соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов и проектной документации; в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- наличия разрешения на строительство;
- выполнения требований [части 2 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- выполнения требований [части 3 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае отсутствия технических регламентов предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов и результатов таких работ строительным нормам и правилам, федеральным нормам и правилам в области использования атомной энергии, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, требованиям пожарной безопасности, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и требованиям к сохранению объектов культурного наследия, нормам и правилам инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, требованиям промышленной безопасности, нормам и правилам безопасности гидротехнических сооружений, иным правилам безопасности и государственным стандартам, а также требованиям других нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, подлежащих обязательному исполнению при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

1.11. Полномочия должностных лиц Жилстройнадзора Югры по исполнению государственной функции устанавливаются положениями об отделах и должностными регламентами.

Проведение проверок на объектах капитального строительства, реконструкции могут осуществлять только должностные лица, уполномоченные на основании соответствующего распоряжения (приказа) руководителя, заместителя руководителя Жилстройнадзора Югры о назначении должностных лиц для осуществления государственного строительного надзора.

1.12. Должностное лицо, осуществляющее государственный строительный надзор, обладает следующими правами:

- осуществлять государственный строительный надзор в форме проверок: плановых (в соответствии с программой проверок), внеплановых (документарных, выездных), итоговых на территории Ханты-Мансийского автономного округа в пределах своей компетенции;
- посещать беспрепятственно объекты капитального строительства во время исполнения служебных обязанностей;
- требовать от заказчика, застройщика или лица, осуществляющего строительство, представления результатов выполненных работ, исполнительной документации, общего и (или) специального журналов работ, актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов;
- требовать от заказчика, застройщика или лица, осуществляющего строительство, проведение обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов, если оно требуется при проведении строительного контроля, но не было осуществлено;
- составлять по результатам проведенных проверок акты, на основании которых выдавать предписания об устранении выявленных нарушений;
- вносить записи о результатах проведенных проверок в общий и (или) специальный журналы;
- привлекать экспертов, экспертные организации к проведению проверок для оценки соответствия осуществляемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями деятельности или действий (бездействия), анализа соблюдения требований, по проведению мониторинга эффективности государственного строительного надзора, учета результатов проводимых проверок и необходимой отчетности о них;
- составлять протоколы об административных правонарушениях и (или) рассматривать дела об административных правонарушениях, применять меры обеспечения производства по делам об административных правонарушениях в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;
- запрашивать и получать от исполнительных органов государственной власти автономного округа, иных государственных органов, органов местного самоуправления автономного округа, учреждений, предприятий и организаций информацию, документы и

материалы, необходимые для осуществления задач, возложенных на Жилстройнадзор Югры, передавать в установленном порядке информацию указанным органам, учреждениям, предприятиям, организациям;

- направлять материалы в соответствующие органы при выявлении нарушений, принятие решений по которым не входит в компетенцию Жилстройнадзора Югры;

- осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в пределах своей компетенции.

1.13. Должностное лицо, осуществляющее государственный строительный надзор, обязано:

- исполнять своевременно и в полной мере предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований;

- соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится;

- проводить проверку на основании распоряжения (приказа) руководителя, заместителя руководителя Жилстройнадзора Югры о ее проведении в соответствии с назначением;

- разрабатывать в установленном порядке программы проведения проверок по объектам капитального строительства, реконструкции, закрепленных распоряжением (приказом) руководителя, заместителя руководителя Жилстройнадзора Югры;

- проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения (приказа) руководителя, заместителя руководителя Жилстройнадзора Югры и копии документа о согласовании проведения проверки в соответствии с [пунктом 4 статьи 18](#) Федерального закона N 294-ФЗ в случае:

- а) возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, окружающей среде, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- б) причинения вреда жизни, здоровью граждан, окружающей среде, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с результатами проверки;

- доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании заказчиком, застройщиком, лицом, осуществляющим строительство в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- предоставлять руководителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю или уполномоченным представителям юридического лица, индивидуального предпринимателя, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;
- соблюдать сроки и порядок проведения проверки, установленные законодательством;
- не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;
- формировать и вести дела по объектам капитального строительства, реконструкции в порядке, установленном законодательством;
- осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок;
- выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;
- принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, окружающей среде, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности;
- составлять в случае выявления административного правонарушения протоколы об административных правонарушениях в порядке, определенном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;
- в пределах предоставленных полномочий принимать решение о соответствии (несоответствии) построенного, реконструированного объекта капитального строительства, подлежащего государственному строительному надзору, требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации в соответствии с установленными федеральным законодательством и законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры требованиями, а также действующими нормативными актами;
- учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

- перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями настоящего административного регламента, в соответствии с которым проводится проверка;
- проводить в ходе проверок за соблюдением требований технических регламентов разъяснительную работу по применению законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, информировать о существующих технических регламентах;
- соблюдать коммерческую тайну и иную охраняемую законом тайну;
- принимать на основании результатов проверок за соблюдением требований технических регламентов меры по устранению последствий нарушений требований технических регламентов;
- осуществлять другие предусмотренные законодательством Российской Федерации полномочия.

1.14. Государственный строительный надзор осуществляется в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые в свою очередь являются застройщиками и (или) заказчиками и лицами, осуществляющими строительство.

1.15. При осуществлении Жилстройнадзором Югры государственного строительного надзора заказчику (застройщику) предоставлено право:

- непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
- получать от органа государственного строительного надзора, их должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Федеральным законодательством;
- знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органа государственного строительного надзора;
- предоставлять в орган государственного строительного надзора документы, в том числе подтверждающие достоверность ранее представленных документов;
- в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в орган государственного строительного надзора в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в орган государственного строительного надзора;
- обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органа государственного строительного надзора, повлекшие за собой нарушение своих прав при проведении

проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- на возмещение вреда, причиненного вследствие действий (бездействия) должностных лиц органа государственного строительного надзора, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке неправомерными.

1.16. Заказчик и (или) застройщик, лицо, осуществляющее строительство, при осуществлении государственного строительного надзора обязаны:

- не позднее чем за 7 рабочих дней до начала осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства извещать орган государственного строительного надзора о начале строительства объекта капитального строительства, реконструкции;

- обеспечить условия для выполнения должностным лицом Жилстройнадзора Югры полномочий, определенных законодательством Российской Федерации;

- извещать орган государственного строительного надзора об изменении сроков окончания работ, подлежащих проверке, указанных в программе проведения проверок (лицо, осуществляющее строительство);

- не препятствовать должностному лицу, осуществляющему государственный строительный надзор, в посещении объектов капитального строительства во время исполнения им служебных обязанностей;

- обеспечить присутствие руководителей, иных должностных лиц или уполномоченных представителей юридических лиц, ответственных за организацию и проведение мероприятий по выполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- исполнять предписания об устранении выявленных нарушений, выданные по результатам проверки, в установленные сроки;

- обеспечить условия для проведения соответствующих экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний;

- предоставить должностным лицам органа государственного строительного надзора, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки, в случае если выездной проверке не предшествовало проведение документарной проверки, а также обеспечить доступ проводящих выездную проверку должностных лиц и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций на территорию, в используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем при осуществлении деятельности здания, строения, сооружения, помещения, к используемым юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями оборудованию и подобным объектам;

- вести журнал учета проверок по типовой форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

1.17. Конечным результатом исполнения государственной функции является:

а) выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - заключение о соответствии).

б) при проведении проверок по [подпункту "б" пункта 2 части 5 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации - составление акта проверки соблюдения требований законодательства в области градостроительной деятельности.

Конечным результатом исполнения государственной функции при проведении проверок по [подпункту "б" пункта 2 части 5 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае выявления нарушения законодательства в области градостроительной деятельности являются:

- выдача застройщикам, заказчикам, лицам, осуществляющим строительство, в отношении которых осуществлялись проверки соблюдения требований законодательства, предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения;
- составление протокола об административном правонарушении;
- предъявление исков в суды в случае невыполнения организацией выданного ей предписания об устранении нарушений законодательства.

в) в случае выявления нарушения законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, надзор за соблюдением которых не входит в полномочия органа государственного строительного надзора, - направление материалов, свидетельствующих об указанных нарушениях, в соответствующий надзорный орган или прокуратуру.

II. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИСПОЛНЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ФУНКЦИИ

2.1. Порядок информирования об исполнении государственной функции

2.1.1. Информирование о порядке и правилах исполнения государственной функции осуществляется посредством размещения информации на официальном веб-сайте органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на странице Жилстройнадзора Югры, направления письменной информации, с использованием средств телефонной связи, и при устном обращении.

Адрес: http://www.admhmao.ru/committe/service/slug_gilish/slug_gilish.htm.

2.1.2. Место нахождения центрального офиса Жилстройнадзора Югры: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104.

Почтовый адрес Жилстройнадзора Югры: 628007, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104.

Адрес электронной почты: jsn@admhmao.ru.

Телефон/факс приемной: 8 (3467)32-80-03.

Кабинет приемной находится на 2 этаже административного здания.

Адреса территориальных отделов инспектирования указаны в [приложении 2](#).

Официальный веб-сайт органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры: www.admhmao.ru.

2.1.3. График работы Жилстройнадзора Югры и его структурных подразделений - территориальных отделов инспектирования и отдела надзора за специальными видами работ:

понедельник - четверг - с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.

пятница - с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

перерыв - с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.

выходные дни - суббота, воскресенье

2.1.4. График приема граждан:

- руководителем Жилстройнадзора Югры: вторник с 16 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.

- начальником территориального отдела инспектирования: среда с 16 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.

2.1.5. На официальном веб-сайте органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры размещается следующая информация о деятельности Жилстройнадзора Югры:

- сведения о задачах и функциях Жилстройнадзора Югры;

- перечень законов и иных нормативных правовых актов, определяющих полномочия Жилстройнадзора Югры по направлению деятельности;

- структура Жилстройнадзора Югры, почтовый адрес, адреса электронной почты, справочник телефонов структурных отделов инспектирования, сведения о должностных лицах Жилстройнадзора Югры, осуществляющих государственную функцию, адреса их расположения, телефоны;

- план работы Жилстройнадзора Югры;

- отчет о деятельности Жилстройнадзора Югры, в том числе о проводимых надзорных мероприятиях (статистические данные);

- соглашения о взаимодействии с государственными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, общественными организациями, саморегулируемыми организациями;
- порядок обжалования решений, принятых Жилстройнадзором Югры;
- информация по вопросам противодействия коррупции;
- иная полезная информация.

2.1.6. На информационном стенде Жилстройнадзора Югры размещается следующая информация:

- о местах нахождения, графиках работы, в том числе графиках приема заинтересованных лиц, справочных телефонах, адресе веб-сайта органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, адресах электр