

**Регламент  
раскрытия информации организациями,  
осуществляющими деятельность в сфере управления  
МКД.  
(стандарт согласно утв. Постановления  
Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731)**

**Товарищество собственников жилья  
«Русь»**

**Содержание:**

- 1) Раздел 1 «Общая информация об управляющей организации»
- 2) Раздел 2 « Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации»
- 3) Раздел 3 «Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»
- 4) Раздел 4 «Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»
- 5) Раздел 5 «Сведения о стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»
- 6) Раздел 6 «Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы»

Раздел 1  
«Общая информация об управляющей организации»

**АНКЕТА**  
**Товарищество собственников жилья «Русь»**

1. Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма:	Товарищество собственников жилья «Русь» ТСЖ «Русь»
2. Регистрационные данные: 2.1 Дата, место и орган регистрации юридического лица (на основании Свидетельства о государственной регистрации)  2.2. ОГРН (на основании свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц)	26.03.2008 г. Межрайонная инспекция Министерства по налогам и сборам России №3 по Ханты-мансийскому автономному округу - Югре  1088610000324
3. ИНН, КПП, ОКАТО участника размещения заказа	8610021782, 861001001, 71139655000
4. Номер, почтовый адрес, телефон, факс, e-mail Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник размещения заказа зарегистрирован в качестве налогоплательщика	8610 г. Нягань 628187 Ул. Интернациональная, 45 ХМАО-Югра Тел.факс 3-28-13
– Юридический адрес	Страна Россия
– Почтовый адрес	Адрес : г.Нягань. 4 мкр., дом 21 Страна Россия Адрес: 628181, г.Нягань, 2 мкр. дом 8,п.4 пом. 1 Телефон/факс: (34672) 5-54-60
5. Электронный адрес	e-mail:rus.tszh@yandex.ru
6. Руководитель (Председатель правления)	Носиков Виктор Алексеевич
7. Часы приема	Вторник, четверг с 16.00 до 17.00
8. Режим работы управляющей организации	Понедельник-пятница: 8.00- 17.00 Обеденный перерыв: с 12-30 до14-00
9. Диспетчерская служба, режим работы	Ежедневно, круглосуточно: тел. 55556; тел. 4-14-92
10. Коды по Общероссийскому классификатору	
11. Члены правления ТСЖ «Русь»	Малев Виктор Васильевич Патраев Вячеслав Клементьевич Бойко Людмила Васильевна Жаркова Галина Викторовна

	Сошнянина Алла Аркадьевна Яковенко Наталья Анатольевна Сизикова Людмила Николаевна Порубова Галина Николаевна
11. Члены ревизионной комиссии ТСЖ «Русь»	Патракова Людмила Ивановна Димова Валентина Оскаровна Дягилева Екатерина Александровна Ковалева Наталья Дмитриевна

### Сведения о членстве в СРО ТСЖ «Русь»

Товарищество собственников жилья «Русь» не является членом СРО НП «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры»

# Перечень многоквартирных домов находящихся в управлении ТСК «Русь» 2 микрорайон

№	Адрес	Год ввода	Материал		эта ж.	ли фт	Под.	ВСЕГО квартир	в том числе				Число прож.	в том числе		S ВСЕГО (м2)	в том числе			S ВСЕГО ПРУ под СКБ (м2)
			стен	крыш					1 ком.	2 комнат.	3 комнат.	4 комнат.		№№ квартир муниципальных	S ВСЕГО жилых помещ. (м2)		S ВСЕГО нежил ых помещ. (м2)			
2 микрорайон																				
1	7	1987	ж/б	техноэласт	5	0	8	100	38	52	10	-	195	21		5151,1	4457,2	98,5	0,00	
2	8	1987	ж/б	техноэласт	5	0	5	60	14	26	20	-	135	36		3602,5	2801,3	384,8	0,00	
3	9	1987	ж/б	техноэласт	5	0	6	85	28	-	52	5	209	48		5433,7	4742,2	264,7	0,00	
всего					5	0	19	245	80	78	82	5	539	3		14186,8	12000,7	748,0	0,00	

**Раздел 2**  
**« Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности**  
**ТСЖ «Русь»**

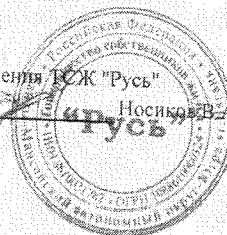
1.	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	Баланс не предоставляется, ТСЖ является плательщиком налога УСН 6% -26 тыс. руб.
2.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	425 тыс. руб.
3.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	399 тыс. руб.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности по раздельному учету доходов и расходов прилагается. ТСЖ «Русь» находится на упрощенной системе налогообложения

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления ТСЖ "Русь"

*Носиков В.А.*



# Смета доходов и расходов ТСЖ "Русь" на 2014 год

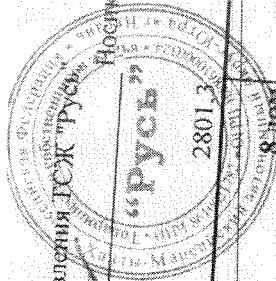
## Раздел 1. Смета доходов по эксплуатации жилищного фонда

Наименование	площадь, м2	Средняя стоимость услуги, на 1 м2 в течении 2012 г.	Доходы в месяц, руб	Доход за год, руб
Содержание общего имущества	4 462,40	20,28	90 497,47	1 085 969,64
Текущий ремонт	4 462,40	2,50	11 156,00	133 872,00
Капитальный ремонт	4 462,40	3,00	13 387,20	160 646,40
Вывоз ТБО	4 462,40	4,26	19 009,82	228 117,84
электроснабжение по счетчику		0,00	29 083,00	348 996,00
<b>Начислено жильцам, дом № 7</b>			<b>163 133,49</b>	<b>1 957 601,88</b>
Содержание общего имущества	2 801,30	20,28	56 810,36	681 724,32
Текущий ремонт	2 801,30	2,50	7 003,25	84 039,00
Капитальный ремонт	2 834,80	3,00	8 504,40	102 052,80
Вывоз ТБО	2 801,30	4,26	11 933,54	143 202,48
электроснабжение по счетчику			18 639,00	223 668,00
<b>Начислено жильцам, дом № 8</b>			<b>102 890,55</b>	<b>1 234 686,60</b>
Содержание общего имущества	4 733,70	20,28	95 999,44	1 151 993,28
Текущий ремонт	4 733,70	2,50	11 834,25	142 011,00
Капитальный ремонт	4 766,20	3,00	14 298,60	171 583,20
Вывоз ТБО	4 733,70	4,26	20 165,56	241 986,72
электроснабжение по счетчику			32 968,00	395 616,00
<b>Начислено жильцам, дом № 9</b>			<b>175 265,85</b>	<b>2 103 190,20</b>
Содержание общего имущества	11 997,40	20,28	243 307,27	2 919 687,24
Текущий ремонт	11 997,40	2,50	29 993,50	359 922,00
Капитальный ремонт	12 063,40	3,00	36 190,20	434 282,40
Вывоз ТБО	11 997,40	4,26	51 108,92	613 307,04
Электроснабжение по счетчику			80 690,00	968 280,00
<b>Начислено жильцам, Итого</b>			<b>441 289,89</b>	<b>5 295 478,68</b>

Аренда Комстар Регионы	2,00	500,00	1 000,00	12 000,00
Аренда ЮКМ	8,00	150,00	1 200,00	14 400,00
Содержание общего имущества	98,50	20,28	1 997,58	23 970,96
Текущий ремонт	98,50	2,50	246,25	2 955,00
Капитальный ремонт	98,50	3,00	295,50	3 546,00
Вывоз ТБО	98,50	4,26	419,61	5 035,32
<b>помещений, дом № 7</b>			<b>5 158,94</b>	<b>61 907,28</b>
Аренда Комстар Регионы	1,00	500,00	500,00	6 000,00
Аренда ЮКМ	5,00	150,00	750,00	9 000,00
Аренда "Ростелеком"	1,00	10 000,00	10 000,00	120 000,00
Содержание общего имущества	385,10	20,28	7 809,83	93 717,96
Текущий ремонт	385,10	2,50	962,75	11 553,00
Капитальный ремонт	385,10	3,00	1 155,30	13 863,60
Вывоз ТБО	385,10	4,26	1 640,53	19 686,36
<b>помещений, дом № 8</b>			<b>22 818,41</b>	<b>273 820,92</b>
Аренда Комстар Регионы	2,00	500,00	1 000,00	12 000,00
Аренда ЮКМ	6,00	150,00	900,00	10 800,00
Арендная плата Гульзаров	1,00	10 000,00	10 000,00	120 000,00
Арендная плата Манжигиевский	1,00	10 000,00	10 000,00	120 000,00
Арендная плата Кучинский	16,80	297,62	5 000,00	60 000,00
Арендная плата ОВД	16,80	594,11	9 981,00	119 772,00
Содержание общего имущества	298,30	20,28	6 049,52	73 345,20
Текущий ремонт	298,30	2,50	745,75	9 033,00
Капитальный ремонт	298,30	3,00	894,90	11 908,80
Вывоз ТБО	228,00	4,26	971,28	11 655,36
<b>помещений, дом № 9</b>			<b>45 542,45</b>	<b>548 514,36</b>
Содержание общего имущества	781,90	20,28	15 856,93	191 034,12
Текущий ремонт	781,90	2,50	1 954,75	23 541,00
Капитальный ремонт	781,90	3,00	2 345,70	29 318,40
Вывоз ТБО	711,60	4,26	3 031,42	36 377,04
<b>помещений, без аренды, Итого</b>			<b>23 188,80</b>	<b>280 270,56</b>
Содержание общего имущества	12 779,30	20,28	518 328,40	3 110 721,36
Текущий ремонт	12 845,30	2,50	63 896,50	383 463,00
Капитальный ремонт	12 779,30	3,00	77 071,80	463 600,80
Вывоз ТБО	711,60	4,26	108 280,68	649 684,08
Арендная плата			100 662,00	603 972,00
электрообеспечение по счетчику			161 380,00	968 280,00
<b>ВСЕГО доходов</b>			<b>1 029 619,38</b>	<b>6 179 721,24</b>

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления ТСЖ "Русь" Носков В.А.



Проект сметы расходов на содержание жил. фонда на 2014

№ договора, поставщик услуг	расходы (оказано услуг) (руб)	ИТОГО	7 дом	8 дом	9 дом
	Санитарное содержание	447 096,71	123 218,86	148 451,49	175 426,36
№ 15 ИП Казымов	Завоз песка	2 000,00	743,35	466,84	789,80
	Очистка тротуаров от снега	9 900,00	3 679,61	2 310,88	3 909,51
	Благоустройство (посадка деревьев, покос травы)	11 600,00	4 311,46	2 707,70	4 580,84
	Услуги плотника	55 200,00	20 516,59	12 884,91	21 798,50
№ 118 ООО ЖКХ "Центр-ый район"	Дератизация и дезинсекция	30 328,00	9 614,00	10 000,00	10 714,00
	Услуги по регистрации населения (паспортисты)	39 862,20	14 815,88	9 304,72	15 741,60
№ 25 ИП Рачкова	Приобретение расходных материалов (моющие средства, хозяйственный инвентарь, спецодежда и т.д.)				
UG-1529/0111М ОАО "Кометар"	Услуги бухгалтера	120 000,00	44 601,28	28 010,67	47 388,05
№ 23 НГ/14 ФГУП "Почта России"	Услуги телефонной связи	192 000,00	60 000,00	50 179,12	81 820,88
№ 1 ИП Кучинский	Услуги почтовой связи	47 000,00	15 000,00	12 170,84	19 829,16
№ 274/13 ООО "ЮТЭК-Нягань"	Техобслуживание внутренних сантехсетей	5 400,00	2 007,06	1 260,48	2 132,46
	Техобслуживание электросетей	780 000,00	289 908,34	182 069,33	308 022,33
	Оплата труда	204 723,60	76 091,12	47 787,04	80 845,44
	Страховые взносы на оплату труда, налоги	492 511,90	183 055,52	114 963,22	194 493,16
№ 5818413 СберБанк	Услуги банка	366 762,54	136 317,33	85 610,52	144 834,69
№ 007/2014 ИП Шампанер	Канцелярские товары, расходные материалы	26 400,00	8 000,00	7 068,35	11 331,65
	Услуги по снятию показаний приборов учета эл.энергии, услуги контролера по ХВС и ГВС	12 000,00	4 000,00	3 031,07	4 968,93
	погашение задолженности по ранее выполненным работам	97 200,00	36 127,03	22 688,64	38 384,32
		23 036,44	23 036,44		
				2801,3	4739,2



№ 84 ООО "БизнесСофт"	Установка программного обеспечения, услуги программиста, антивирусная программа	12 700,00	4 720,29	2 964,46	5 015,24
№ 27/12 ООО ЖК РКЦ	Услуги РКЦ				
	<b>ИТОГО расходов на содержание жилых помещений</b>	135 000,00	50 176,44	31 512,00	53 311,56
	погашение задолженности по ранее выполненным работам	3 110 721,36	1 109 940,60	775 442,28	1 225 338,48
	капитальный ремонт отмостки	164 192,40	164 192,40		
	замена входных дверных блоков	133 492,00			
	замена оконных блоков	65 916,40		65 916,40	133 492,00
		100 000,00		50 000,00	50 000,00
	<b>ИТОГО расходов по капитальному ремонту</b>	463 600,80	164 192,40	115 916,40	183 492,00
	погашение задолженности по ранее выполненным работам				
	ремонт отмостки	136 827,00	136 827,00		
	герметизация межпанельных швов	41 044,00			
	ремонт лестничных ограждений	25 592,00		25 592,00	41 044,00
	ремонт подъезда	60 000,00			
	замена светильников в подъездах	70 000,00		70 000,00	60 000,00
		50 000,00			
	<b>ИТОГО расходов по текущему ремонту</b>	383 463,00	136 827,00	95 592,00	50 000,00
	погашение задолженности по ранее выполненным работам				
	замена оконных блоков	26 400,00	26 400,00		151 044,00
	ремонт вентиляционных шахт	135 000,00			
	ремонт кровли	221 000,00		135 000,00	
	<b>ИТОГО расходов от доходов за аренду помещений</b>	221 572,00			221 000,00
№ 142СЖ/14 ООО "АСТ"	Услуги по сбору, транспортировке и размещению ТБО и КТО	603 972,00	26 400,00	135 000,00	442 572,00
№ 06/009/0014 ОАО "ГЭК"	Электроснабжение по счетчику	649 684,08	233 153,16	162 888,84	253 642,08
		968 280,00	348 996,00	223 668,00	395 616,00
	<b>Всего</b>	6 179 721,24	2 019 509,16	1 508 507,52	2 651 704,56



ИНН 8 6 1 0 0 2 1 7 8 2 - -  
КПП 8 6 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Приложение №1  
к приказу ФНС России  
от 04.07.2014 № ММВ-7-3/352@

Форма по КНД 1152017

**Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому  
в связи с применением упрощенной системы налогообложения**

Номер корректировки 0 Налоговый период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 1 4

Представляется в налоговый орган (код) 8 6 1 0 по месту учета (код) 2 1 0

Товарищество собственников жилья "Русь"

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 7 1 0 . 3 2 .

Форма реорганизации (ликвидация) (код) ИНН/КПП реорганизованной организации

Номер контактного телефона 8 3 4 6 7 2 5 5 4 6 0 - - - - -

На 3 - - страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на - - - листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящей декларации, подтверждаю:**

- 1 - налогоплательщик  
2 - представитель налогоплательщика

Носиков  
Виктор  
Алексеевич  
(фамилия, имя, отчество\* полностью)

Подпись   
Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя  
0 6 . 0 2 . 2 0 1 5

\* Отчество при наличии.

**Заполняется работником налогового органа  
Сведения о представлении декларации**

Данная декларация представлена (код) на - - - страницах  
с приложением подтверждающих документов или их копий на - - - листах

Дата представления декларации

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*

Подпись



ИНН 8 6 1 0 0 2 1 7 8 2 - -  
КПП 8 6 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Раздел 1.1. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы), подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели	Код строки	Значения показателей (в рублях)
1	2	3
Объект налогообложения 1 - доходы	001	1
Код по ОКТМО	010	7 1 8 7 9 0 0 0 - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого апреля отчетного года стр. 130 - стр. 140 разд. 2.1	020	4 7 0 1 - - - - - - -
Код по ОКТМО	030	- - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр. 131 - стр. 141 разд. 2.1 - стр. 020, если (стр. 131 - стр. 141) разд. 2.1 - стр. 020 $\geq$ 0	040	3 3 6 0 - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр. 020 - стр. 131 - стр. 141 разд. 2.1, если (стр. 131 - стр. 141) разд. 2.1 - стр. 020 $<$ 0	050	- - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	060	- - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года стр. 132 - стр. 142 разд. 2.1 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050), если (стр. 132 - стр. 142) разд. 2.1 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) $\geq$ 0	070	2 5 0 9 - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 - (стр. 132 - стр. 142) разд. 2.1, если (стр. 132 - стр. 142) разд. 2.1 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) $<$ 0	080	- - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	090	- - - - - - - - - -
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) по сроку *	100	2 1 7 9 - - - - - - -
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку *	110	- - - - - - - - - -

\* Для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;  
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

(дата)



ИНН 8610011782--

КПП 861001001 Стр. 003

Раздел 2.1. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения,  
(объект налогообложения - доходы)

Показатели	Код строки	Значения показателей (в рублях)
1	2	3
Объект налогообложения 1 - доходы	101	1
Признак налогоплательщика: 1 - налогоплательщик, производящий выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, 2 - индивидуальный предприниматель, не производящий выплаты и иные вознаграждения физическим лицам	102	1
Сумма полученных доходов (налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу)) нарастающим итогом за первый квартал	110	156677--
за полугодие	111	268675--
за девять месяцев	112	352334--
за налоговый период	113	424952--
Ставка налога (%)	120	6
Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу): за первый квартал (стр. 110 x стр. 120 / 100)	130	9401--
за полугодие (стр. 111 x стр. 120 / 100)	131	16121--
за девять месяцев (стр. 112 x стр. 120 / 100)	132	21140--
за налоговый период (стр. 113 x стр. 120 / 100)	133	25497--
Сумма страховых взносов, выплаченных работникам пособий по временной нетрудоспособности и платежей (взносов) по договорам добровольного личного страхования (нарастающим итогом), предусмотренных пунктом 3.1 статьи 346.21 Налогового кодекса Российской Федерации, уменьшающая сумму исчисленного за налоговый (отчетный) период налога (авансового платежа по налогу): за первый квартал для стр. 102 = «1»: стр. 140 <= стр. 130 / 2 для стр. 102 = «2»: стр. 140 <= стр. 130	140	4700--
за полугодие для стр. 102 = «1»: стр. 141 <= стр. 131 / 2 для стр. 102 = «2»: стр. 141 <= стр. 131	141	8060--
за девять месяцев для стр. 102 = «1»: стр. 142 <= стр. 132 / 2 для стр. 102 = «2»: стр. 142 <= стр. 132	142	10570--
за налоговый период для стр. 102 = «1»: стр. 143 <= стр. 133 / 2 для стр. 102 = «2»: стр. 143 <= стр. 133	143	12749--

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСЖ, а также их расходование отражено в таблице.

№ п/п	Показатели	2014 год. фактически (рубли)
	<b>Остаток средств на счетах по состоянию на 01.01.2014</b>	<b>357582,08</b>
1.	Начислено жильцам за жку через РКЦ	5067767,48
2.	Начислено собственникам нежилых помещений	271106,05
3.	Начислено арендаторам	484105,00
	<b>ИТОГО начислено</b>	<b>5822978,53</b>
1.	Оплачено жильцами за жку через РКЦ	5102984,63
2.	Оплачено собственниками нежилых помещений	293748,32
3.	Оплачено арендаторами	424951,69
	<b>ИТОГО получено средств на расчетный счет</b>	<b>5821684,64</b>
1.	Затраты на текущий ремонт	577571,50
2.	Затраты на капитальный ремонт	112500,00
3.	Затраты на содержание общего имущества	3327530,88
4.	Затраты по ТБО (вывоз мусора)	503453,53
5.	Затраты на электроснабжение по счетчику	724664,04
	<b>ИТОГО затрат</b>	<b>5245719,95</b>
	Итого поступлений на расчетный счет	<b>5821684,64</b>
	Итого расходов с расчетного счета :	<b>5245719,95</b>
	<b>Остаток средств на счетах по состоянию на 01.01.2015</b>	<b>933546,77</b>

Отчет о сборе финансовых средств по статьям капитальный ремонт, текущий ремонт, вывоз ТБО, содержание общего имущества дома по состоянию на 01.01.2015г.

Приложение № 1

Вид работ	ОСТАТОК денежных средств на начало года	Тариф руб/м²	Долг на начало года	Наименование	Оплата начисления	Долг на конец года	Долг собственников на начало года	Долг арендаторов на начало года	начислено по жилищным помесячным платежам	начислено по жилищным помесячным платежам	Оплата собственников за нежилые помещения + коммуна	Оплата арендаторов за нежилые помещения	Долг собственников на конец года	Долг арендаторов на конец года	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО	ВСЕГО ОПЛАТА НАСЕЛЕНИЯ И ЮР. ЛИЦ	Выполненные работы и оплата	ОСТАТОК денежных средств на конец года
дом 7	(585 774,72)	30,04	303 571,32	1 876 839,82	1 882 050,62	298 351,52	4 374,26	12 200,00	34 325,28	26 400,00	42 996,72	36 400,00	(4 297,16)	2 200,00	1 937 556,16	1 961 447,34	1 574 479,21	(198 805,69)
Текущий ремонт	(75 858,14)	2,50	41 520,76	133 722,75	152 564,67	22 646,64	2 032,80	-	2 955,00	-	4 865,75	-	2,05	-	136 677,75	157 580,62	34 870,00	46 852,48
Капитальный ремонт	337 140,13	3,00	8 485,67	106 070,40	106 581,32	7 974,75	-	-	2 354,00	-	2 354,00	-	-	-	108 434,40	108 345,32	20 000,00	426 085,45
Вывоз ТБО	58 705,82	4,26	34 959,90	227 853,28	224 643,02	38 180,16	1 574,52	-	5 035,92	-	6 478,63	-	131,21	-	232 856,60	231 127,65	187 122,28	102 705,19
Содержание общего имущества дома	(913 617,06)	20,28	176 109,92	1 004 758,35	1 080 123,11	180 745,16	765,96	12 200,00	23 970,96	26 400,00	29 168,34	36 400,00	(4 430,42)	2 200,00	1 135 129,31	1 145 691,45	1 063 144,71	(831 070,32)
Электроснабжение по счетчику	7 854,53	-	42 495,07	324 416,04	316 108,30	48 802,81	-	-	-	-	-	-	-	-	324 416,04	316 108,30	289 341,22	56 621,61
дом 8	290 689,72	30,04	130 430,57	1 182 428,41	1 165 305,06	146 533,32	12 681,20	16 250,00	138 469,39	135 000,00	144 532,17	140 000,00	6 518,42	11 250,00	1 455 897,50	1 450 937,23	1 298 947,94	442 679,01
Текущий ремонт	128 643,30	2,50	17 788,78	84 010,75	82 453,52	9 347,01	3 443,55	6 250,00	11 960,75	80 000,00	15 139,10	96 250,00	265,20	-	185 871,50	203 842,62	84 126,50	246 359,42
Капитальный ремонт	25 500,22	3,00	619,20	66 315,00	64 106,41	2 627,79	-	-	10 337,70	-	10 337,70	-	-	-	76 652,70	74 444,11	63 060,00	36 894,33
Вывоз ТБО	46 313,57	4,26	12 723,22	143 154,68	138 192,97	17 664,93	71,57	-	19 155,92	-	18 432,16	-	794,93	-	162 310,20	156 625,13	117 517,24	85 421,45
Содержание общего имущества дома	79 967,97	20,28	64 737,11	681 495,51	690 263,79	85 969,33	9 166,08	10 000,00	97 015,42	45 000,00	100 723,21	43 750,00	5 458,29	11 250,00	823 510,93	804 736,50	865 081,52	19 602,95
Электроснабжение по счетчику	10 274,86	-	34 561,26	207 452,47	211 288,87	30 724,86	-	-	-	-	-	-	-	-	207 452,47	211 288,87	169 152,68	52 410,85
дом 9	652 687,08	30,04	267 102,58	2 008 508,25	2 054 625,95	220 981,88	30 925,81	90 801,29	98 311,36	322 705,00	106 119,43	248 551,69	23 117,76	164 954,50	2 429 524,53	2 409 300,07	2 372 293,80	689 673,35
Текущий ремонт	99 709,13	2,50	38 017,41	141 830,74	164 686,52	15 361,83	9 931,17	40 801,29	8 696,25	175 705,00	16 775,42	102 000,69	1 882,00	114 505,60	326 531,89	283 362,43	70 865,00	312 206,56
Капитальный ремонт	464 875,92	3,00	607,97	112 734,90	112 278,54	1 064,33	-	-	7 837,50	-	6 829,50	-	1 008,00	-	120 874,40	119 108,04	417 150,00	166 833,96
Вывоз ТБО	77 637,40	4,26	28 314,14	241 850,03	244 478,89	25 687,28	1 073,55	-	11 224,67	-	9 442,87	-	2 855,35	-	253 974,70	253 919,76	198 814,01	132 743,15
Содержание общего имущества дома	5 580,29	20,28	141 298,69	1 151 342,07	1 174 904,21	117 776,55	19 921,08	50 000,00	70 552,96	147 000,00	73 071,64	146 551,00	17 402,41	50 449,00	1 368 966,03	1 364 526,85	1 399 294,65	812,48
Электроснабжение по счетчику	4 864,34	-	58 824,37	360 650,51	358 382,99	61 091,89	-	-	-	-	-	-	-	-	360 650,51	358 382,99	286 170,14	77 077,19
Итого по 3-м домам	152 484,29	2,50	97 327,95	366 624,24	409 634,71	47 357,48	15 407,52	47 051,29	23 612,00	265 705,00	36 005,27	198 290,69	2 119,25	114 505,60	648 581,24	644 785,67	189 861,50	607 418,46
Кап. ремонт	827 516,27	3,00	9 712,84	286 120,30	282 966,27	11 896,87	-	-	20 539,20	-	19 531,20	-	1 008,00	-	305 655,50	302 497,47	500 210,00	629 803,74
Вывоз ТБО	182 656,79	4,26	75 897,26	612 857,99	607 312,88	81 592,37	2 719,84	-	35 415,51	-	34 353,66	-	3 781,49	-	648 283,50	641 626,54	503 453,53	320 869,80
Содержание общего имущества дома	(828 078,80)	20,28	382 185,72	2 917 505,93	2 915 280,61	384 491,04	29 854,13	72 200,00	191 539,34	218 400,00	202 963,19	226 701,00	18 430,28	63 896,00	3 327 535,27	3 344 954,80	3 327 530,88	(810 654,89)
Электроснабжение по счетчику	22 993,63	-	135 880,70	892 519,02	887 780,16	140 619,56	-	-	-	-	-	-	-	-	892 519,02	887 780,16	724 064,04	186 109,65
ВСЕГО за 2014г	357 562,08	30,04	701 104,47	5 067 767,48	5 102 984,53	665 887,32	47 981,29	119 281,29	271 105,05	484 105,00	293 748,32	424 951,69	25 139,02	178 404,80	5 822 978,53	5 821 684,54	5 245 719,95	933 546,77

исп. Липникова Н.А.

Председатель ТОЖ "Русь" Носков В.А.



Отчет ТСЖ "Русь" по использованию денежных средств населения за жилищно-коммунальные услуги в период с 01.01.2014 по 31.12.2014 г.

Приложение № 2

Сводный по 3 домам в т.ч. по нежилым

Статьи начислений	Оплачено населением (руб)+ субсидии	Расходы (оплачено услуг) (руб)	Перерасход (-) Экономия (+) (руб)
ТФО	641 666,54	503 453,53	138 213,01
Текущий ремонт	644 785,67	189 861,50	454 924,17
Капитальный ремонт	302 497,47	500 210,00	-197 712,53
Электроэнергия по счетчику	887 780,16	724 664,04	163 116,12
Содержание жилых помещений, в том числе жилья	3 344 954,80	3 327 530,88	17 423,92
ВСЕГО	5 821 684,64	5 245 719,95	575 964,69

исп. Плотникова Н.А.

Председатель ТСЖ "Русь"

Носенков В.А.

Выполненные работы	ед. изм	кол-во	руб	в том числе по домам		
				7	8	9
Установка и изготовление окон	шт	60	346 710,00			346 710,00
Материальные работы по окнам и отливам после установки	шт	60	40 000,00			40 000,00
ремонт подвесов 1, 3, 4, 5	шт	4	80 646,50		80 646,50	
термостатизация межпанельных швов	м.п	225	112 500,00	20 000,00	36 000,00	56 500,00
установка светильников с датчиком движения	шт	50	41 000,00		27 060,00	13 940,00
ремонт и замена сантехнической запорной арматуры	шт		69 215,00	34 870,00	3 480,00	30 865,00
			0,00			
ИТОГО			690 071,50	54 870,00	147 186,50	488 015,00

Расшифровка затрат по капитальному и текущему ремонту за 2014 год

Приложение № 3

Капитальный ремонт	Итого	дом 7		дом 8		дом 9	
		факт	касса	факт	касса	факт	касса
ООО "Синтез"	346 710,00	0,00	0,00	0,00	0,00	346 710,00	346 710,00
Установка окон						346 710,00	346 710,00

ИП Зайтова	112 500,00	20 000,00	20 000,00	36 000,00	36 000,00	56 500,00	56 500,00
герметизация межпанельных швов	112 500,00	20 000,00	20 000,00	36 000,00	36 000,00	56 500,00	56 500,00

ЮТЭК-Нягань	41 000,00	0,00	0,00	27 060,00	27 060,00	13 940,00	13 940,00
Установка светильников с датчиком движения	41 000,00			27 060,00	27 060,00	13 940,00	13 940,00

Текущий ремонт	Итого	дом 7		дом 8		дом 9	
		факт	касса	факт	касса	факт	касса
ИП Романюк	80 646,50	0,00	0,00	80 646,50	80 646,50	0,00	0,00
ремонт подъездов п.1,3,4,5	80 646,50			80 646,50	80 646,50		

Договор подряда	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00	40 000,00
малярные работы оконных блоков и отливов после установки	40 000,00			0,00	0,00	40 000,00	40 000,00

ИП Кучинский	69 215,00	34 870,00	34 870,00	3 480,00	3 480,00	30 865,00	30 865,00
ремонт запорной арматуры	69 215,00	34 870,00	34 870,00	3 480,00	3 480,00	30 865,00	30 865,00

ИТОГО по текущему ремонту	690 071,50	54 870,00	54 870,00	147 186,50	147 186,50	488 015,00	488 015,00
факт	690 071,50						
касса	690 071,50						

\*\*\* Примечание:

3) герметизация межпанельных швов  
с/фактура предоставлена на общую сумму 112500 руб, затраты распределены  
по фактическим замерам произведенных работ

Председатель ТСЖ "Русь" \_\_\_\_\_ Носиков В.А.

исп. Плотникова Н.А.



Приложение № 4

Отчет ТСЖ "Русь" по использованию денежных средств населения за жилищно-коммунальные услуги в период с 01.01.2014 по 31.12.2014 г.

Сводный по 3 домам в т.ч по нежилым  
Расшифровка затрат по содержанию жилых помещений

расходы (оказано услуг) (руб)	ИТОГО	КВ.М		
		4460,5	2801,3	4739,1
Санитарное содержание	460 200,00	7 дом	8 дом	9 до
Завоз песка	1 926,00	171 045,92	107 420,90	181 733,1
		715,85	449,57	760,5
Оплата за услуги по уборке территории от снега	9 900,00	3 679,61	2 310,88	3 909,5
Благоустройство (посадка деревьев, покос травы, установка новогодней ели и т.д.)	39 300,00	4 606,92	14 173,49	20 519,5
Услуги плотника	55 200,00	20 516,59	12 884,91	21 798,5
Дератизация и дезинсекция	54 924,50	18 791,00	15 192,50	20 941,0
Услуги по регистрации населения (паспортисты)	39 862,20	4 815,88	14 304,72	20 741,6
Приобретение расходных материалов (моющие средства, хозяйственный инвентарь, спецодежда и т.д.)	76 989,80	8 615,37	27 971,13	40 403,30
Услуги бухгалтера	192 000,00	71 362,05	44 817,07	75 820,88
Услуги телефонной связи	50 203,33	5 659,44	18 218,57	26 325,32
Оплата за услуги по обновлению и сопровождению компьютерных программ для отчетности по ЖКХ	21 585,00	8 022,65	5 038,42	8 523,93
Оплата за услуги по взысканию задолженности	31 418,53	11 677,56	7 333,78	12 407,19
Техобслуживание внутренних сантехсетей	715 000,00	265 749,32	166 896,88	282 353,80
Техобслуживание электросетей	187 663,30	69 750,20	43 804,78	74 108,32
Оплата труда	540 528,74	200 902,30	126 171,42	213 455,02
Страховые взносы на оплату труда, налоги, госпошлина	426 988,98	108 702,14	124 668,71	193 618,13
Услуги банка	42 114,19	4 652,89	15 330,39	22 130,91
Услуги РКЦ	220 912,31	24 108,10	80 565,84	116 238,37
Услуги по снятию показаний приборов учета эл.энергии, услуги контролера по ХВС и ГВС	97 200,00	36 127,04	22 688,64	38 384,32
Подотчет ( на приобретение расходных материалов и предметов снабжения)	40 000,00	14 867,09	9 336,89	15 796,02
прочие расходы (обучение, приобретение ОС и канц. товаров, пирометр)	23 614,00	8 776,79	5 512,03	9 325,18
Всего	3 327 530,88	1 063 144,71	865 091,52	1 399 294,65

Председатель ТСЖ "Русь"



Носиков В.А.

исп.Плотникова Н.А.

ТСЖ "РУСЬ"

Сводная оборотная ведомость за 2014г

Наименование	Остаток задолженности на начало года	Итого начислено за год	Перерасчет	Начисление + Перерасчет (3+4)	Штрафы		Льгота		Субсидии	Всего начислено (5-6-7-8-9)	Сумма к оплате (2+10)	Сумма оплаты	Сумма пени	Остаток задолженности на конец года
					6	7	перерасчет	8						
2-й мкр 7	303571,32	1876667,12	163,70	1876830,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1876830,82	2180402,14	1882050,82	986,51	298351,52
Вывоз ТБО	34959,90	227895,23	31,95	227863,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	227863,28	262823,18	224643,02	130,02	38180,16
Капитальный ремонт помещений	8485,67	106334,70	264,30	106070,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106070,40	114556,07	106581,32	66,97	7974,75
Текущий ремонт	176109,92	1084910,45	-152,10	1084758,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1084758,35	1260868,27	1080123,11	507,99	180745,16
электрообеспечение по счетчику	41520,76	133741,50	-18,75	133722,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133722,75	175243,51	152594,87	110,97	22648,64
2-й мкр 8	42495,07	323785,24	630,80	324416,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	324416,04	366911,11	318108,30	170,56	48802,81
Вывоз ТБО	130430,57	1181448,61	979,80	1182428,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1182428,41	1312889,98	1166305,06	417,95	146553,92
Капитальный ремонт помещений	12723,22	143154,68	0,00	143154,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143154,68	155877,90	138192,97	48,81	17684,93
Содержание жилых помещений	619,20	66546,00	-231,00	66315,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66315,00	68934,20	64106,41	22,10	2827,79
Текущий ремонт	64737,11	681495,51	0,00	681495,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	681495,51	746232,62	660263,29	156,37	85963,33
электрообеспечение по счетчику	17789,78	84010,75	0,00	84010,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84010,75	101600,53	92453,52	39,33	9347,01
2-й мкр 9	34561,26	206241,67	1210,80	207452,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207452,47	242013,73	211288,87	151,34	30724,86
Вывоз ТБО	267102,58	1997004,13	11504,12	2008508,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2008508,25	2275610,83	2054628,95	657,47	220981,88
Капитальный ремонт помещений	28314,14	240077,02	1773,01	241850,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	241850,03	270164,17	244476,89	61,22	25687,28
Содержание жилых помещений	607,97	111686,70	1048,20	112734,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112734,90	113342,87	112278,54	9,74	1064,33
Текущий ремонт	141338,69	1142901,54	8440,53	1151342,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1151342,07	1292680,76	1174904,21	290,63	117776,55
электрообеспечение по счетчику	38017,41	140890,24	1040,50	141930,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141930,74	179948,15	164586,32	161,95	15361,83
Всего:	58824,37	361448,63	-798,12	360650,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360650,51	419474,88	358382,99	133,93	61091,89
	701104,47	5055119,86	12647,62	5067767,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5067767,48	5766871,95	5102984,63	2061,93	665887,32

Председатель правления

Носиков В А

Приложение № 6

Сводная оборотная ведомость за 12 месяцев												
Наименование 1	Остаток задолженности на начало года 2	Итого начислено 3	Перерасчет 4	Перерасчет (3-4) 5	Штрафы 6	Льгота		Субсидия 9	Всего начислено (5+6+7+8+9) 10	Сумма к оплате (2+10) 11	Сумма оплаты 13	задолженности на конец квартала 14
						сумма 7	пере- расчет 8					
Всего	701104,47	5055119,86	12647,62	5067767,48	0,00	0,00	0,00	0,00	5067767,48	5768871,95	5102984,63	665887,32
Вывоз ТБО	75997,26	611126,93	1741,06	612867,99	0,00	0,00	0,00	0,00	612867,99	588865,25	607312,88	81552,37
Капитальный ремонт	9712,84	284567,40	552,90	285120,30	0,00	0,00	0,00	0,00	285120,30	294833,14	282966,27	11866,87
Содержание жилых помещений	382185,72	2909307,50	8288,43	2917595,93	0,00	0,00	0,00	0,00	2917595,93	3259781,65	2915290,61	384491,04
Текущий ремонт	97327,95	358642,49	1021,75	359664,24	0,00	0,00	0,00	0,00	359664,24	456992,19	409634,71	47357,48
Электрооснащение по смете	135860,70	891475,54	1043,48	892519,02	0,00	0,00	0,00	0,00	892519,02	1028399,72	887780,16	140619,56
Всего:	701104,47	5055119,86	12647,62	5067767,48	0,00	0,00	0,00	0,00	5067767,48	5768871,95	5102984,63	665887,32

Председатель правления

Носиков В.А.

ТЖ " " Расчет по арендной плате за 2014г.

адрес	Арендатор	долг		1 квартал		2 квартал		3 квартал		4 квартал		год	
		на начало	на конец	начислено	оплачено	начислено	оплачено	начислено	оплачено	начислено	оплачено	начислено	оплачено
ж/д 9 п.1 1680	Гульзаров В.А.			30 000,00		30 000,00		10 000,00				70 000,00	0,00
ж/д 8 п.5 1680	ЗАО "Уралтелекомсервис"	24 500,00											0,00
ж/д 8 п.5 1680	ОАО МНЭС "Ростелеком"	10 000,00											0,00
ж/д 9 п.1 1680	ИП Кучинский В.Ф.	0,00		30 000,00		30 000,00		30 000,00		30 000,00		120 000,00	110 000,00
ж/д 9 п.3 1680	Горячкин С.Н.	20 000,00		15 000,00		15 000,00		20 000,00		15 000,00		60 000,00	75 000,00
ж/д 9 п.5 1680	ИП Манжильский В.В.	0,00		29 943,00		19 962,00						49 905,00	49 905,00
ж/д 7 8 * 150	ЮграКреативМаркет	34 401,29		30 000,00		30 000,00		30 000,00		30 000,00		120 000,00	90 846,69
ж/д 8 5 * 150		1 200,00		3 600,00		3 600,00		3 600,00		3 600,00		14 400,00	14 400,00
ж/д 9 6 * 150		750,00		2 250,00		2 250,00		2 250,00		2 250,00		9 000,00	9 000,00
		900,00		2 700,00		2 700,00		2 700,00		2 700,00		10 800,00	10 800,00
ж/д 7 2 * 500	Комстар Регионы	2 850,00		8 550,00		8 550,00		8 550,00		8 550,00		34 200,00	34 200,00
ж/д 8 1 * 500		11 000,00		3 000,00		3 000,00		3 000,00		3 000,00		12 000,00	12 000,00
ж/д 9 2 * 500		5 500,00		1 500,00		1 500,00		1 500,00		1 500,00		6 000,00	6 000,00
		11 000,00		3 000,00		3 000,00		3 000,00		3 000,00		12 000,00	12 000,00
		27 500,00		7 500,00		7 500,00		7 500,00		7 500,00		30 000,00	30 000,00
всего		119 251,29		150 993,00		141 012,00		101 050,00		91 050,00		484 105,00	424 951,69
в том числе													
дом № 7		12 200,00		6 600,00		6 600,00		6 600,00		6 600,00		26 400,00	36 400,00
дом № 8		16 250,00		33 750,00		33 750,00		33 750,00		33 750,00		135 000,00	140 000,00
дом № 9		90 801,29		110 643,00		100 662,00		60 700,00		50 700,00		322 705,00	248 551,69

распределение средств по статьям:

за текущий ремонт

дом № 7

дом № 8

дом № 9

за содержание общего имущества дома

дом № 7

дом № 8

дом № 9

119 251,29

исп. Плотникова Н.А.

Председатель ТЖ "Русь"

Носиков В.А.

прислуживаю

0,00  
90 000,00  
175 705,00  
102 000,69  
114 505,60

26 400,00  
36 400,00  
45 000,00  
147 000,00  
146 551,00  
484 105,00  
424 951,69  
178 404,60

---

**Протоколы  
собраний собственников ТСЖ «Русь»  
2014г.**

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу**  
**г. Нягань, 2 микрорайон, дома № 7,8,9**  
**от «12» марта 2014 г.**

Количество голосов собственников, которыми обладают собственники помещений – 12002,9 м<sup>2</sup>

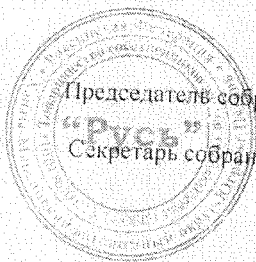
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – 38 чел. – 2168,4 м<sup>2</sup>

Кворума, необходимого для принятия решения нет.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе председателя правления ТСЖ «Русь» Носикова Виктора Алексеевича.

Согласно ФЗ №123 от 04.06.2011г., внесение изменений ч.1 ст.47 предложенные вопросы внесены в бюллетень заочного голосования.

1. О признании работы ТСЖ «Русь» за 2013 г.
2. Ввести в состав комиссии старших по домам для утверждения сметы.
3. Произвести косметический ремонт подъездов жилого дома №7, за счет дополнительных собранных средств собственников жилых помещений.
4. Выполнить устройство защитных козырьков над входами в подъезды дома №7,8,9
5. Выполнить устройство вентиляционных коробов по заявлениям собственников ж/д №9
6. Произвести замену оконных блоков на пластиковые в местах общего пользования, за счет средств по статье капитальный ремонт ж/д №9.
7. Установить энергосберегающие светильники в подъездах 1,2,3,4 ж/д №8
8. Выполнить герметизацию оконных блоков в местах общего пользования ж/д №8.



Председатель собрания:

Секретарь собрания:

*Носиков В.А.*  
*Мед. Матвеева И.В.*



## ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Нягань, 2 микрорайон, дома № 7,8,9  
от «15» июня 2014 г.

Количество голосов собственников, которыми обладают собственники помещений – 12 200,9 м<sup>2</sup>

Количество голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании – 7206,9 м<sup>2</sup>

Что составляет 59,07 % голосов собственников помещений.

Кворум, необходимый для принятия решения имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе председателя правления ТСЖ «Русь» Носикова Виктора Алексеевича.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. О признании работы ТСЖ «Русь» за 2013 г.
2. Ввести в состав комиссии старших по домам для утверждения сметы.
3. Произвести косметический ремонт подъездов жилого дома №7, за счет дополнительных собранных средств собственников жилых помещений.
4. Выполнить устройство защитных козырьков над входами в подъезды дома №7,8,9
5. Выполнить устройство вентиляционных коробов по заявлениям собственников ж/д №9
6. Произвести замену оконных блоков на пластиковые в местах общего пользования, за счет средств по статье капитальный ремонт ж/д №9.
7. Установить энергосберегающие светильники в подъездах 1,2,3,4 ж/д №8
8. Выполнить герметизацию оконных блоков в местах общего пользования ж/д №8.

### Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу принято решение собственников жилых помещений:  
Признать работу ТСЖ «Русь» удовлетворительной.  
удовлетворительно – 6773,5 м<sup>2</sup>  
неудовлетворительно – 66,5 м<sup>2</sup>  
воздержался – 366,9 м<sup>2</sup>
2. По второму вопросу принято решение собственников жилых помещений:  
Ввести в состав комиссии старших по домам для утверждения сметы.  
За- 6530,9 м<sup>2</sup>  
Против- 115,1 м<sup>2</sup>  
Воздержался- 625,0 м<sup>2</sup>
3. По третьему вопросу принято решение собственников жилых помещений:  
Не производить косметический ремонт подъездов жилого дома №7, за счет дополнительных собранных средств собственниками жилых помещений.  
За- 437,3 м<sup>2</sup>  
Против- 1186,5 м<sup>2</sup>  
Воздержался- 662,4 м<sup>2</sup>
4. По четвертому вопросу принято решение собственников жилых помещений:  
Не выполнять устройство защитных козырьков над входами в подъезды дома №7,8,9  
За- 1209,5 м<sup>2</sup>  
Против- 4729,9 м<sup>2</sup>  
Воздержался- 1267,5 м<sup>2</sup>
5. По пятому вопросу принято решение собственников жилых помещений:  
Выполнить устройство вентиляционных коробов по заявлениям собственников ж/д №9  
За- 2224,4 м<sup>2</sup>  
Против- 855,2 м<sup>2</sup>  
Воздержался- 202,6 м<sup>2</sup>
6. По шестому вопросу принято решение собственников жилых помещений:  
Произвести замену оконных блоков на пластиковые в местах общего пользования, за счет средств по статье капитальный ремонт ж/д №9.  
За- 3112,7 м<sup>2</sup>  
Против- 69,4 м<sup>2</sup>  
Воздержался- 100,1 м<sup>2</sup>

7. По седьмому вопросу принято решение собственников жилых помещений:  
Установить энергосберегающие светильники в подъездах 1,2,3,4 ж/д №8

За- 1638,5 м<sup>2</sup>

Против - нет

Воздержался- нет

8. Принято решение собственников жилых помещений:

Выполнить герметизацию оконных блоков в местах общего пользования ж/д №8.

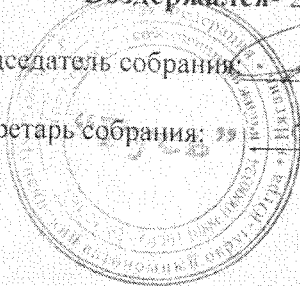
За- 1430,3 м<sup>2</sup>

Против - нет

Воздержался- 208,2 м<sup>2</sup>

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



*Носов В.А.*  
*Маркина И.В.*



**Протокол**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Нягань, 2 микрорайон, дом 8  
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирном доме

г. Нягань

04.04.2014г.

Время проведения 18:30ч.

Место проведения: 2 микрорайон, дом 8 п.4

Форма проведения: очное (заочное) собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 8 второго микрорайона города Нягань проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ по инициативе Департамента имущественных и земельных отношений Администрации г. Нягани.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 60 собственников, владеющих 3312,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 3-х человек, владеющих 146,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 4,43 % голосов;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют 4,43 % голосов собственников в МКД, что подтверждает (или не подтверждает) правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;

г) собрание объявлено **не состоявшимся**

(открытым или несостоявшимся, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего собрания из-за отсутствия кворума, будут рассмотрены общим собранием в форме заочного голосования, сообщение о котором вместе с бюллетенями для голосования будут представлены собственниками помещений в установленном порядке; при отсутствии кворума протокол подписывается инициаторами собрания).

Инициатор собрания

*Н.В. Абаскумова*  
представитель по доверенности  
от 03.02.2014 № 17

Протокол  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Нягань, 2 микрорайон, дом 9  
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирном доме

г. Нягань

04.04.2014г.

Время проведения 19:30ч.

Место проведения: 2 микрорайон, дом 9 п.2

Форма проведения: очное (заочное) собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 второго микрорайона города Нягань проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ по инициативе Департамента имущественных и земельных отношений Администрации г. Нягани.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 85 собственников, владеющих 4536,2 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 9 человек, владеющих 608,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 13,41 % голосов;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют 13,41 % голосов собственников в МКД, что подтверждает (или не подтверждает) правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;

г) собрание объявлено **не состоявшимся**  
(открытым или несостоявшимся, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего собрания из-за отсутствия кворума, будут рассмотрены общим собранием в форме заочного голосования, сообщение о котором вместе с бюллетенями для голосования будут представлены собственниками помещений в установленном порядке; при отсутствии кворума протокол подписывается инициаторами собрания).

Инициатор собрания

*Н.В. Абакумова*  
представитель по доверенности  
от 03.02.2014 №17

**Протокол**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Нягань, 2 микрорайон, дом 7  
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирном доме

г. Нягань

07.04.2014г.

Время проведения 18:30ч.

Место проведения: 2 микрорайон, дом 7 п.5

Форма проведения: очное (заочное) собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №7 второго микрорайона города Нягань проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ по инициативе Департамента имущественных и земельных отношений Администрации г. Нягани.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 100 собственников, владеющих 4305,5 кв. м все жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 17 человек, владеющих 783,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 18,2 % голосов;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют 18,2 % голосов собственников в МКД, что подтверждает (или не подтверждает) правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;

г) собрание объявлено **не состоявшимся**  
(открытым или несостоявшимся, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего собрания из-за отсутствия кворума, будут рассмотрены общим собранием в форме заочного голосования, сообщение о котором вместе с бюллетенями для голосования будут представлены собственниками помещений в установленном порядке; при отсутствии кворума протокол подписывается инициаторами собрания).

Инициатор собрания

*Н.В. Макарова*  
представитель по доверенности  
от 03.02.2014 № 17

**Протокол №3**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Нягань, 2 микрорайон, дом 7  
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирном доме

г. Нягань

28.04.2014г.

Время проведения с 21.04. по 25.04.2014

Место проведения:

Форма проведения: заочное собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №7 второго микрорайона города Нягань проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ по инициативе Департамента имущественных и земельных отношений Администрации г. Нягани.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 100 собственников, владеющих 4305,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 5 человек, владеющих 279,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 6,49 % голосов;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 6,49 % голосов собственников в МКД, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
- г) собрание объявлено **не состоявшимся**

Инициатор собрания И.И.В. Абакумова  
представитель по доверенности  
от 03.02.2014 №17

Протокол № 4  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Нягань, 2 микрорайон, дом 8  
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирном доме

г. Нягань

28.04.2014г.

Время проведения с 21.04. по 25.04.2014

Место проведения:

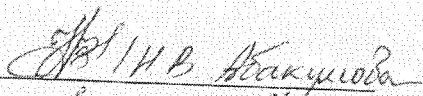
Форма проведения: заочное собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 8 второго микрорайона города Нягань проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ по инициативе Департамента имущественных и земельных отношений Администрации г. Нягани.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 60 собственников, владеющих 3312,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 6 человек, владеющих 293,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 8,85 % голосов;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 8,85 % голосов собственников в МКД, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
- г) собрание объявлено **не состоявшимся**.

Инициатор собрания

  
представитель по добровольности  
от 05.02.2014 №14

Протокол № 5  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Нягань, 2 микрорайон, дом 9  
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирном доме

г. Нягань

28.04.2014г.

Время проведения с 21.04. по 25.04.2014

Место проведения:

Форма проведения: заочное собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 второго микрорайона города Нягань проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ по инициативе Департамента имущественных и земельных отношений Администрации г. Нягани.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 85 собственников, владеющих 4536,2 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 5 человек, владеющих 381,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 8,42 % голосов;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 8,42 % голосов собственников в МКД, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
- г) собрание объявлено **не состоявшимся**.

Инициатор собрания И.В. Абакумова  
представитель по доверенности  
от 03.02.2014 № 17



**ПРОТОКОЛ № 6**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу**  
**г. Нягань, 2 микрорайон, дома № 7, п. 1**  
**от «11» апреля 2014 г.**

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 6 чел. – 227,3 м<sup>2</sup>  
Общее собрание собственников помещений в доме № 7 п. 1 создано по инициативе собственника кв. №5  
Механошина А.И.

**Повестка собрания:**

1. Неконтролируемый расход ХВС и ГВС по кв. №3
2. Начисление платы за коммунальные услуги ХВС и ГВС по факту проживающих граждан, исходя из нормативного потребления кв. №20.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

По первому вопросу принято решение:

Приобрести индивидуальные приборы учета за счет собранных средств собственников подъезда №1.

Администрации ТСЖ «Русь» совместно с участковым уполномоченным полиции организовать установку ИПУ в кв. №3

За- 227,3 м<sup>2</sup>

Против - нет

Воздержался - нет

По второму вопросу принято решение:

Собственнику кв. №20 производит начисление ХВС и ГВС по факту проживающих - на 2-х человек.

За- 227,3 м<sup>2</sup>

Против - нет

Воздержался - нет

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_ Механошин А.И.

Старшая по подъезду №1 \_\_\_\_\_ Порубова Г.Н.

Собственники:

Кв. 8 Зырянова Л.И. \_\_\_\_\_

Кв. 16 Кунавин С.Г. \_\_\_\_\_

Кв. 19 Василенко О.А. \_\_\_\_\_

Кв. 14 Самарева Т.Б. \_\_\_\_\_

Приглашенные:

Председатель ТСЖ «Русь» \_\_\_\_\_ Носиков В.А.

Инженер по жил. фонду \_\_\_\_\_ Маринина И.В.

Цикалюк А.Ф.

(представитель собств. Кв. №2) \_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ № 7**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу**  
**г. Нягань, 2 микрорайон, дома 9**  
**от «25» июля 2014 г.**

Количество голосов собственников, которыми обладают собственники помещений — 4729,9 м<sup>2</sup>

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании    0 чел.    —

Кворума, необходимого для принятия решения нет.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе председателя правления ТСЖ «Русь» Носикова Виктора Алексеевича.

Согласно ФЗ №123 от 04.06.2011г., внесение изменений ч.1 ст.47 предложенные вопросы внесены в бюллетень заочного голосования:

Размещение в местах общего пользования конденсаторной установки магазина «Экспресс» (тех. подполье)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_





**ПРОТОКОЛ № 8**  
**Общего собрания собственников помещений ( в форме заочного голосования) в**  
**многоквартирном доме по адресу**  
**г. Нягань, 2 микрорайон, дома 9**  
**от «25» августа 2014 г.**

Количество голосов собственников, которыми обладают собственники помещений – 4729,9 м<sup>2</sup>

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – 3330,0 м<sup>2</sup>

Что составляет 70,4 % голосов собственников помещений.

Кворум, необходимый для принятия решения имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе председателя правления ТСЖ «Русь» Носикова Виктора Алексеевича.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Размещение в местах общего пользования конденсаторной установки магазина «Экспресс» (тех.подполье)

За – 3255,5 м<sup>2</sup>

Против – нет

Воздержался – 74,5 м<sup>2</sup>

Председатель собрания

Секретарь собрания



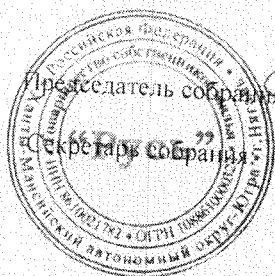
*[Handwritten signatures of the Chairman and Secretary]*

**ПРОТОКОЛ № 9**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу**  
**г. Нягань, 2 микрорайон, дома 7,8,9**  
**от «14» ноября 2014 г.**

Количество голосов собственников, которыми обладают собственники помещений – 12273,6 м<sup>2</sup>  
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 7 чел.  
Кворума, необходимого для принятия решения нет.  
Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе председателя  
правления ТСЖ «Русь» Носикова Виктора Алексеевича.  
Согласно ФЗ №123 от 04.06.2011г., внесение изменений ч.1 ст.47 предложенные вопросы внесены в  
бюллетень заочного голосования:

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

- 1.Продление полномочий председателя ТСЖ «Русь» Носикова В.А. до 24.12.2016г.
- 2.Выборы состава членов правления.
- 3.Выборы членов ревизионной комиссии.
- 4.Разное.



*Носиков В.А.*  
*Мед. Маринина М.В.*

**ПРОТОКОЛ № 10**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу**  
**г. Нягань, 2 микрорайон, дома 7,8,9**  
**от «18» декабря 2014 г.**

Количество голосов собственников, которыми обладают собственники помещений – 12200,9 м<sup>2</sup>  
 Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 8750,7 м<sup>2</sup>.  
 Что составляет 71,72 % голос собственников помещений.  
 Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе председателя правления ТСЖ «Русь» Носикова Виктора Алексеевича.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Выборы состава членов правления Товарищества собственников жилья «Русь».
2. Выборы членов ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «Русь».

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу принято решение собственников жилых помещений:

Утвердить состав членов правления Товарищества собственников жилья «Русь» в количестве -9 человек:

ФИО члена правления	ж/д	За	против	воздержался	%
Бойко Людмила Васильевна	д. №7	8321,6 м <sup>2</sup>	120,6 м <sup>2</sup>	308,5 м <sup>2</sup>	67,8
Порубова Галина Николаевна	д. №7	8354,0 м <sup>2</sup>	44,4 м <sup>2</sup>	352,3 м <sup>2</sup>	68,07
Жаркова Галина Викторовна	д. №7	8311,9 м <sup>2</sup>	120,6 м <sup>2</sup>	318,2 м <sup>2</sup>	67,73
Сизикова Людмила Николаевна	д. №8	8535,4 м <sup>2</sup>	37,2 м <sup>2</sup>	178,1 м <sup>2</sup>	69,54
Патраев Вячеслав Клементьевич	д. №8	8219,9 м <sup>2</sup>	166,0 м <sup>2</sup>	364,8 м <sup>2</sup>	66,98
Сошнянина Алла Аркадьевна	д. №8	8539,8 м <sup>2</sup>	37,2 м <sup>2</sup>	173,7 м <sup>2</sup>	69,58
Малев Виктор Васильевич	д. №9	8076,9 м <sup>2</sup>	404,7 м <sup>2</sup>	269,1 м <sup>2</sup>	65,81
Носиков Виктор Алексеевич	д. №9	8192,3 м <sup>2</sup>	219,6 м <sup>2</sup>	338,8 м <sup>2</sup>	66,74
Яковенко Наталья Анатольевна	д. №9	8337,5 м <sup>2</sup>	37,2 м <sup>2</sup>	376,0 м <sup>2</sup>	67,93

2. По второму вопросу принято решение собственников жилых помещений:

Утвердить состав членов ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «Русь» в количестве -4 человек:

ФИО члена правления	ж/д	За	против	воздержался	%
Димова Валентина Оскаровна	д. №7	8247,6 м <sup>2</sup>		503,1 м <sup>2</sup>	67,2
Дягилева Екатерина Александровна	д. №7	8352,8 м <sup>2</sup>		397,9 м <sup>2</sup>	68,06
Патракова Людмила Ивановна	д. №9	8359,3 м <sup>2</sup>	37,2 м <sup>2</sup>	354,2 м <sup>2</sup>	68,11
Ковалева Наталья Дмитриевна	д. №8	8321,1 м <sup>2</sup>	37,2 м <sup>2</sup>	392,4 м <sup>2</sup>	67,8



*Носиков В.А.*  
*Мол. Машинист И.В.*

ПРОТОКОЛ № 1  
Заседания Правления товарищества собственников жилья «Русь»

19 декабря 2014г.

г. Нягань

Присутствовали:

Носиков Виктор Алексеевич  
Яковенко Наталья Анатольевна  
Малев Виктор Васильевич  
Бойко Людмила Васильевна  
Порубова Галина Николаевна  
Жаркова Галина Викторовна  
Сизикова Людмила Николаевна  
Патраев Вячеслав Клементьевич  
Сошнянина Алла Аркадьевна  
Кворум членов правления, для принятия решения имеется.

Секретарь собрания: Маринина Ирина Владимировна

Повестка дня:

1. Выборы Председателя правления ТСЖ «Русь»

По всем вопросам выступал Малев Виктор Васильевич.

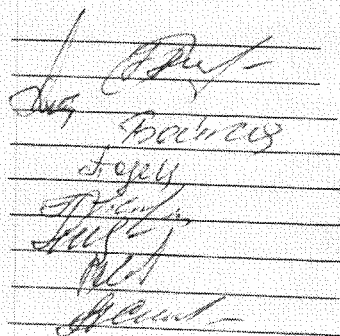
Решили:

1. Избрать председателем правления ТСЖ «Русь» Носикова Виктора Алексеевича с 25 декабря 2014 года.

Голосовали «ЗА» единогласно:

Члены правления:

Носиков Виктор Алексеевич  
Яковенко Наталья Анатольевна  
Малев Виктор Васильевич  
Бойко Людмила Васильевна  
Порубова Галина Николаевна  
Жаркова Галина Викторовна  
Сизикова Людмила Николаевна  
Патраев Вячеслав Клементьевич  
Сошнянина Алла Аркадьевна



### Раздел 3

## «Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»

**3.1 Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491**

*Приложение № 1*

**Перечень работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов по адресу: г. Нягань 2 мкр-н, дома № 7, 8, 9**

#### **1. Перечень работ по содержанию жилья**

##### **1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений дома:**

- 1.1. Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, регулирующих кранов вентилей, задвижек и др.).
- 1.2. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электроламп, мелкий ремонт электропроводки и др.).
- 1.3. Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях.
- 1.4. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.

##### **2. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период:**

- 2.1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.
- 2.2. Консервация системы центрального отопления.

##### **3. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:**

- 3.1. Замена разбитых стекол окон в местах общего пользования.
- 3.2. Утепление трубопроводов в подвальных помещениях.
- 3.3. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.
- 3.4. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
- 3.5. Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах.

##### **4. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров**

- 4.1. Уплотнение сгонов в общедомовых инженерных сетях.
- 4.2. Прочистка общедомовой канализации.
- 4.3. Набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях.
- 4.4. Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования.
- 4.5. Проверка канализационных вытяжек.
- 4.6. Устранение мелких неисправностей электропроводки в местах общего пользования.

##### **5. Прочие работы:**

- 5.1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
  - 5.2. Регулировка и наладка вентиляции.
  - 5.3. Промывка и опрессовка систем центрального отопления.
  - 5.4. Озеленение территории и уход за зелеными насаждениями.
  - 5.5. Очистка кровли от мусора.
  - 5.6. Уборка и очистка придомовой территории.
-

5.7. Уборка вспомогательных помещений

5.8. Дератизация, дезинсекция подвалов

5.9. Посыпка территорий песком в зимнее время.

5.10. Управление многоквартирным домом, организация работ по содержанию и ремонту дома.

## **2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома**

Работы по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома выполняются согласно плана работ многоквартирного дома.

*Примечание:*

*К общедомовым системам относятся:*

*- стояка отопления, ответвления от стояков до приборов отопления;*

*- стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройства, расположенные в местах общего пользования (подвал, тех.этажи, подъезд и т.д.)*

## **3.2 Услуги связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются ТСЖ «Русь».**

### **3.2.1 Услуги, оказываемые ТСЖ «Русь» по обеспечению поставки коммунальных услуг.**

В целях обеспечения поставки в многоквартирные дома коммунальных ресурсов ТСЖ «Русь» заключены договора со следующими поставщиками:

- ОАО «Югорская-территориальная энергетическая компания – Нягань» (техническое обслуживание внутренних инженерных сетей)
- ОАО «Тюменская энергосбытовая компания» (поставщик электрической энергии)
- ООО «Югра-Транс-Авто» (поставщик осуществляет вывоз крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов, а также прием и утилизацию.
- ОАО «Няганские Энергетические ресурсы»

### **3.2.3 Охрана подъездов**

Услуги по охране подъездов ТСЖ «Русь» не оказываются. Договора с поставщиками данных услуг не заключались.

### **3.2.4 Охрана коллективных автостоянок**

Услуги по охране коллективных автостоянок ТСЖ «Русь» не оказываются. Договора с поставщиками данных услуг не заключались.

### **3.2.5 Учет собственников помещений в многоквартирном доме:**

Учет собственников помещений в многоквартирном доме осуществляет ООО «Жилищно-коммунальный расчетно-кассовый центр» расположенный по адресу 3 мкр., д.23/2

### **3.2.6 Иные услуги по управлению домом**

Услуги по начислению и сбору платежей оказывает ООО «Жилищно-коммунальный расчетно-кассовый центр» согласно заключенному договору.

Договор № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
управления многоквартирным домом

г. Нягань

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Товарищество собственников жилья «Русь», именуемое в дальнейшем ТСЖ «Русь», в лице председателя правления **Носикова Виктора Алексеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан (когда) \_\_\_\_\_,  
кем \_\_\_\_\_, код подразделения (из паспорта) \_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем **Собственник** квартиры (части квартиры) № \_\_\_\_\_ в доме № \_\_\_\_\_ второго  
микрорайона, действующий на основании документа регистрации права собственности  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., выданном  
\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем  
**Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен в целях обеспечения сохранности, надлежащего состояния общего имущества дома, а также благоприятных и безопасных условий проживания граждан.

1.2. Настоящий договор заключен на основании решения общих собраний собственников многоквартирных домов № 7, 8, 9 второго микрорайона условия которых являются одинаковыми для всех Собственников.

1.3. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются Законодательством РФ, «Правилами содержания общего имущества... № 491 от 13.08.2006г.», «Правилами предоставления коммунальных услуг... № 354 от 06.05.2011г.» и иными нормативными правовыми актами РФ, ХМАО-Югра АО и администрации г. Нягань.

### 2. Предмет договора

2.1. **Собственник** поручает, а **ТСЖ «Русь»** принимает на себя обязательства совершать от имени **Собственника** все необходимые юридические и фактические действия, направленные на выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дома.

2.2. **Собственник** производит оплату за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора и Приложения к договору №1 и №2.

### 3. Обязанности сторон

#### 3.1. Обязанности Собственника:

3.1.1. Участвовать в расходах на содержание общего имущества дома соразмерно своей доле в праве общей долевой собственности на это имущество.

3.1.2. Своевременно оплачивать предоставленные ему по настоящему Договору услуги, возмещать **ТСЖ** расходы, связанные с исполнением настоящего Договора.

3.1.3. Обеспечивать доступ работникам **ТСЖ** для устранения аварий, своевременных осмотров и обслуживания внутридомовых инженерных сетей, контроля приборов учета.

3.1.4. Незамедлительно сообщать в **Правление ТСЖ** об обнаружении неисправности инженерных сетей, оборудования, приборов учета, снижения параметров тепло- и водоснабжения, ведущих к нарушениям комфортности проживания граждан.

3.1.5. За свой счет производить текущий ремонт занимаемого помещения, а также выполнять ремонт общего имущества дома в случае его повреждения по вине Собственника.

3.1.6. Своевременно осуществлять поверку внутриквартирных приборов учета (5 лет срок эксплуатации), а также не позднее 20 числа текущего месяца предоставлять в **РКЦ (расчетно-кассовый центр)** показания приборов учета.



3.1.7. **Без согласования с ТСЖ** не осуществлять переоборудование и не нарушать имеющиеся проектные схемы внутренних инженерных систем, в том числе не совершать действий, связанных с нарушением пломбировки приборов учета и их демонтажем.

3.1.8. **Без согласования с ТСЖ** не подключать дополнительные приборы отопления, а также не использовать электробытовые приборы, мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети (водонагреватели большой мощности, приборы очистки воды, сауны, джакузи и т.д. не имеющие технических паспортов (свидетельств) и не отвечающие требованиям безопасности, эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормам.

3.1.9. Ознакомить всех дееспособных граждан, совместно проживающих в квартире, либо иное лицо (**Нанимателя**), имеющего право пользования квартирой (по договору найма), с правилами проживания, обязанностями и ответственностью в соответствии с настоящим Договором.

### **3.2. Обязанности ТСЖ:**

3.2.1. Управлять многоквартирным домом в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Организовывать предоставление коммунальных услуг надлежащего качества в соответствии с постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.

а) устанавливать и фиксировать факт неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, участвовать в составлении соответствующих актов.

3.2.3. Совместно с обслуживающей организацией периодически (не реже 1 раза в месяц) проводить проверку работы установленных общедомовых приборов учета и сохранности пломб.

3.2.4. Организовывать выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.

а) проводить выбор исполнителей (подрядных, в том числе специализированных организаций) для выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества и заключать с ними от имени **Собственника** Договоры, либо обеспечивать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества самостоятельно;

б) контролировать и требовать исполнения договорных обязательств;

в) осуществлять подготовку и предоставлять **Собственнику** предложения по постановке дома на ремонт, по перечню и срокам проведения работ по капитальному ремонту и смете на их проведение, по размеру платежа за капитальный ремонт для каждого собственника помещения;

г) осуществлять подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации;

д) обеспечивать аварийно-диспетчерское обслуживание;

е) уведомлять **Собственников** о проведении технических осмотров состояния внутридомового оборудования, согласовывать сроки проведения указанных работ.

3.2.5. Представлять интересы **Собственника**, связанные с управлением МКД, в государственных органах и других организациях.

3.2.6. Обеспечивать **Собственника** информацией об организациях, осуществляющих обслуживание и ремонт общего имущества дома и об организациях-поставщиках коммунальных иных услуг (наименование, контактные телефоны аварийных служб).

## **4. Права сторон:**

### **4.1. Права Собственника:**

4.1.1. Пользоваться общим имуществом в МКД, своевременно получать качественное выполнение жилищно-коммунальных услуг в соответствии с нормативами.

4.1.2. Требовать в установленном законом порядке от **ТСЖ** перерасчета платежей за поставку жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества или несвоевременного их предоставления.

4.1.3. Получать информацию об организациях, осуществляющих обслуживание и ремонт общего имущества дома и об организациях-поставщиках коммунальных услуг.

4.1.4. Участвовать в планировании работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

4.1.5. Вносить предложения по рассмотрению вопросов изменения настоящего Договора.

### **4.2. Права ТСЖ:**

4.2.1. Заключать договоры с третьими лицами на выполнение работ, оказание услуг в целях исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

4.2.2. В установленном законом порядке требовать возмещения убытков и затрат на ремонт поврежденного по вине **Собственника**, общего имущества дома.

4.2.3. По решению общего собрания собственников помещений сдавать в аренду помещения общего пользования (колясочные). Доходы от сдачи в аренду указанных помещений направлять на ремонт, обслуживание и благоустройство территории дома.

4.2.4. Вносить предложения по размеру платы за содержание и ремонт общего имущества дома.

4.2.5. Требовать от **Собственника** своевременного внесения платы за оказываемые услуги.



4.2.6. Принимать меры по взысканию задолженности по платежам за жилищно-коммунальные услуги.

4.2.7. По решению общего собрания собственников осуществлять целевые сборы, необходимые для капитального ремонта общего домового имущества.

4.2.8. В случае непредоставления **Собственником** или **Нанимателем** до конца текущего месяца данных о показаниях приборов учета, расчет размера оплаты услуг производить по утвержденным нормативам.

4.2.9. Проводить проверку работы установленных в квартире приборов учета и сохранности пломб.

4.2.10. Иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям **Правления ТСЖ**.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную законодательством и настоящим Договором.

**5.2. Собственник** несет ответственность:

5.2.1. За ущерб, причиненный **ТСЖ «Русь»** в результате нарушений условий настоящего Договора.

5.2.2. За не своевременное и/или не полное внесение платы за предоставленные жилищно-коммунальные услуги по настоящему Договору.

5.2.3. За причиненные **ТСЖ** убытки, в случае проживания в жилых помещениях лиц, не зарегистрированных в установленном порядке в квартире **Собственника**, и не внесение за них платы за жилищно-коммунальные услуги.

**5.3. Правление ТСЖ** несет ответственность:

5.3.1. За ущерб, причиненный **Собственнику** в результате его действий или бездействий согласно настоящего Договора.

5.3.2. За правильную организацию и качество предоставляемых услуг.

## 6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

6.2. Договор заключен **сроком на три года**, при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении действия настоящего Договора, по окончании действия Договора считается на тот же срок и на тех же условиях (п.п. 5,6 ст.162 ЖК РФ)

6.3. Настоящий Договор прекращается (расторгается):

- при прекращении права собственности **Собственника** на квартиру;
- при ликвидации **ТСЖ**;
- в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

## 7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если невыполнение настоящего Договора явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

7.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств.

## 8. Порядок расчетов

8.1. Цена Договора определяется как сумма платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

8.2. Размеры платы за содержание и ремонт общего имущества приведены в **Приложении № 2**.

8.3. Плата за содержание и ремонт включает в себя:

- плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом,
- содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества дома

Размер платы определяется, исходя из занимаемой **общей площади жилого помещения**, и устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества дома в соответствии с требованиями законодательства.

8.4. **Собственник** вносит плату за предоставленные жилищно-коммунальные услуги не позднее 20 числа текущего месяца:

- в кассу РКЦ либо через терминалы и банковские услуги, а также возможна оплата по безналичному расчету через организацию путем перечисления денежных средств через РКЦ.

#### **9. Прочие условия**

9.1. Настоящий Договор может быть изменен и дополнен по соглашению Сторон.

9.2. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору между Сторонами, разрешаются путем переговоров, либо в порядке, установленном законодательством.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

**Товарищество собственников  
Жилья «Русь»**

**Собственник:**

**Перечень работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов по адресу: г.Нягань 2 мкр-н, дома № 7, 8, 9**

**1. Перечень работ по содержанию жилья**

**1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений дома:**

- 1.1. Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, задвижек и др.).
- 1.2. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электроламп, мелкий ремонт электропроводки и др.).
- 1.3. Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях.
- 1.4. Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах.

**2. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период:**

- 2.1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.
- 2.2. Консервация системы центрального отопления.

**3. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:**

- 3.1. Замена разбитых стекол окон в местах общего пользования.
- 3.2. Утепление трубопроводов в подвальных помещениях.
- 3.3. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.
- 3.4. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
- 3.5. Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах.

**4. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров**

- 4.1. Уплотнение сгонов в общедомовых инженерных сетях.
- 4.2. Прочистка общедомовой канализации.
- 4.3. Набивка сальников в ventилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях.
- 4.4. Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования.
- 4.5. Проверка канализационных вытяжек.
- 4.6. Устранение мелких неисправностей электропроводки в местах общего пользования.

**5. Прочие работы:**

- 5.1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
- 5.2. Регулировка и наладка ventиляции.
- 5.3. Промывка и опрессовка систем центрального отопления.
- 5.4. Озеленение территории и уход за зелеными насаждениями.
- 5.5. Очистка кровли от мусора.
- 5.6. Уборка и очистка придомовой территории.
- 5.7. Уборка вспомогательных помещений.
- 5.8. Дератизация, дезинсекция подвалов.
- 5.9. Посыпка территорий песком в зимнее время.
- 5.10. Управление многоквартирным домом, организация работ по содержанию и ремонту дома.

**2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома**

Работы по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома выполняются согласно плана работ многоквартирного дома.

*Примечание:*

*К общедомовым системам относятся:*

*- стояка отопления, ответвления от стояков до приборов отопления;  
- стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройства, расположенные в местах общего пользования (подвал, тех.этажи, подъезд и т.д.)*

**Председатель правления ТСЖ «Русь» \_\_\_\_\_ В.А.Носиков**

**Стоимость услуг**  
**На обслуживание и содержание общего имущества и ремонт дома с 01.07.13 г.**

<b>№ п/п</b>	<b>Виды услуг</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость</b>
1	Содержание общего имущества	руб./кв.м.	20,28
2	Текущий ремонт	руб./кв.м.	5,50
3	Вывоз ТБО	руб./кв.м.	4,26
	<b>ИТОГО</b>		<b>30,04</b>

**Стоимость услуг**  
**На обслуживание и содержание общего имущества и ремонт дома с 01.09.14 г.**

<b>№ п/п</b>	<b>Виды услуг</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость</b>
1	Содержание общего имущества	руб./кв.м.	20,28
2	Текущий ремонт	руб./кв.м.	2,50
3	Вывоз ТБО	руб./кв.м.	4,26
	<b>ИТОГО</b>		<b>27,04</b>

Председатель правления ТСЖ «Русь» \_\_\_\_\_ **В.А.Носиков**

**Периодичность уборки мест общего пользования  
в многоквартирных 5-ти этажных жилых домах и содержание придомовой  
территории**

№ п/п	Перечень работ	Периодичность выполнения работ	Сроки выполнения работ
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	ежедневно	
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	3 раза в неделю	понедельник, среда, пятница
3.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	согласно графика
4.	Влажная протирка: - стены - двери - подоконники	2 раза в год 2 раза в год 1 раз в месяц	май, сентябрь май, сентябрь совместить при первой промывке подъезда
5.	Подметание свежеснегавшего снега в дни снегопада	1 раз в сутки	
6.	Посыпка территории песком во время гололеда	1 раз в сутки	
7.	Очистка территории от наледи и льда во время гололеда	1 раз в трое суток	
8.	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток	
9.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
10.	Уборка газонов	1 раз в двое суток	

Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда. Ч.1. Нормы времени и нормы обслуживания на работы по санитарному содержанию домовладений. Москва. 2000г.

### Периодичность сантехнических и электротехнических работ

1.	Частичные осмотры систем водоснабжения и водоотведения	3 раза в месяц	
2.	Частичные осмотры системы центрального отопления	3 раза в месяц в отопительный период	
3.	Ремонт и утепления трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	в период подготовки к осенне-зимнему периоду	
4.	Ремонт, регулировка и испытание системы отопления	в период подготовки к осенне-зимнему периоду	
5.	Промывка систем отопления	1 раз в год	
6.	Осмотры скрытой электропроводки в местах общего пользования	6 раз в месяц	

**План мероприятий**  
по подготовке жилищного фонда  
ТСЖ «Русь» к осеннее – зимнему периоду 2014-2015г.г.

№\ № п/п	Наименование работ	Адрес	Ед. изм.	Количество, объём	Финансовые средства (тыс. руб.)				Сроки исполнения	Ответственный исполнитель	Выполнение		
					Бюджет автономного округа	Местный бюджет	Средства предприятия	всего			Кол-во	сумма	тыс. %
1	Замена разбитых стекол вспомогательных помещений	2 мкр. № 7,8,9	м2	8			3,0	3,0	15.09.14	Председ. Правления Носиков В.А. Инж. по ж.ф. Маринина И.В.			
2	Ремонт и укрепление дверей входных групп	2 мкр. № 7,8,9	шт.	3			7,0	7,0	15.09.14	Председ. Правления Носиков В.А. Инж. по ж.ф. Маринина И.В.			
3	Ремонт и укрепление дверей вспомогательных помещений									Председ. Правления Носиков В.А. Инж. по ж.ф. Маринина И.В.			
4	Ремонт входных дверей выходов на крыло и техническое подполье	2 мкр. № 7,8,9	шт.	4			2,5	2,50	15.09.14	Председ. Правления Носиков В.А. Инж. по ж.ф. Маринина И.В.			
5	Смена и восстановление оконных приборов												
6	Установка пружин, доводчиков на входных дверях	2 мкр. № 7,8,9	шт.	12			2,0	2,0	15.09.14	Председ. Правления Носиков В.А. Инж. по ж.ф. Маринина И.В.			
7	Частичный ремонт кровли												
8	Ремонт поврежденных участков фундаментов						-	-	-				
9	Ремонт просевших участков отмостки									Председ. Правления Носиков В.А. Инж. по ж.ф. Маринина И.В.			
10	Восстановление герметизации м/п стыков	2 мкр. № 7,8,9	м.п.	49			31,8	31,8	15.09.14	Председ. Правления Носиков В.А. Инж. по ж.ф. Маринина И.В.			



11	Завоз песка для посыпки тротуаров	2 мкр. № 7,8,9	м3	20			7,5	7,5	15.09.14	Председ. Правления Носиков В.А. Инж. по ж.ф. Маринина И.В.		
12	Промывка и наладка систем отопления											
13	Планово-предупредительный ремонт системы внутридомовых сантехнических инженерных сетей	2 мкр. № 7,8,9	дом	3			7,0	7,0	15.09.14	ИП Кучинский В.Ф.		
14	Промывка и наладка приборов учета тепловой энергии											
15	Промывка и наладка приборов учета ГВС, ХВС		-	-			-	-	-			
16	Замена запорной арматуры	2 мкр. № 7,8,9	шт.	9			4,9	4,9	01.09.14г	ИП Кучинский В.Ф.		
17	Утепление труб	-	-	-			-	-	-			
18	Смена отдельных участков трубопровода отопления ГВС											
19	Промывка системы канализации											
20	Ремонт трубопроводов канализации	2 мкр. № 7,8,9	дом	2			3,0	3,0	4	ИП Кучинский В.Ф.		
21	Ревизия системы водостоков	2 мкр. № 7,8,9	дом	3			2,5	2,5	01.09.12г	ИП Кучинский В.Ф.		
22	Ревизия системы вентиляции	2 мкр. № 7,8,9	дом	3			2,5	2,5	01.09.14г	ИП Кучинский В.Ф.		
23	Ремонт освещения мест общего пользования											
24	Планово-предупредительный ремонт ВРУ											
							75,7	75,7				

Председатель правления ТСЖ «Русь»

В.А.Носиков

**Отчет**  
по подготовке жилищного фонда  
ТСЖ «Руть» к осеннее – зимнему периоду 2014-2015г.г.

№ п/п	Наименование работ	Адрес	Ед. изм.	Коли-честв о, объём м	Финансовые средства (тыс. руб.)				Сроки исполнения	Ответственный исполнитель	Выполнение		
					бюджет т автоном ного осрда	Местный бюджет	средств гражданин	всего			Кол-во	сумма	%
1	Замена разбитых стекол вспомогательных помещений	2 мкр. № 7,8,9	м2	8			3,00	3,00	15.09.14	Председ. Правления Носиков В.А.	8	3,0	100%
2	Ремонт и укрепление дверей входных групп	2 мкр. № 7,8,9	шт.	3			7,00	7,00	15.09.14	Председ. Правления Носиков В.А.	3	7,0	100%
3	Ремонт и укрепление дверей вспомогательных помещений	2 мкр. № 7,8,9	шт.	-			-	-		Председ. Правления Носиков В.А.			
4	Ремонт входных дверей выходов на кровлю и техническое подполье	2 мкр. № 7,8,9	шт.	4			2,5	2,5	15.09.14	Председ. Правления Носиков В.А.	4	2,5	100%
5	Смена и восстановление оконных приборов	2 мкр. № 7,8,9	шт.	-			-	-		Председ. Правления Носиков В.А.			
6	Установка пружин, доводчиков на входных дверях	2 мкр. № 7,8,9	шт.	12			2,00	2,00	15.09.14	Председ. Правления Носиков В.А.	12	2,0	100%
7	Частичный ремонт кровли	2 мкр. № 7,8,9								Председ. Правления Носиков В.А.			
8	Ремонт поврежденных участков фундаментом	2 мкр. № 7,8,9	м2				-	-		Председ. Правления Носиков В.А.			
9	Ремонт просевших участков отмостки	2 мкр. № 7,8,9	м.л.	-			-	-		Председ. Правления Носиков В.А.			
10	Восстановление герметизации м/п стыков	2 мкр. № 7,8,9	м.л.	49			31,8	31,8	15.09.14	Председ. Правления Носиков В.А.	49	31,8	100%



**Раздел 5**  
**« Сведения о стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в 2014 году.**

**Тариф на содержание и текущий ремонт по ТСЖ "Русь" с01.07.13 по 01.07.2014г.**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>Размер платы в месяц</i>
<b>1</b>	<b>Тариф на 1 кв.м</b>	<b>руб.</b>	<b>20.28</b>
<b>1.1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов, в том числе:</b>	<b>руб./м²</b>	<b>6.45</b>
	Содержание помещений и придомовой территории (входных групп, лестничных клеток, кровли, подвала, детской площадки, благоустройство)	руб./м²	5.6
	Освещение мест общего пользования	руб./м²	0.85
<b>1.2</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, в том числе:</b>	<b>руб./м²</b>	<b>8.1</b>
	Отопление	руб./м²	2.17
	Водоснабжения	руб./м²	2.49
	Водоотведения	руб./м²	1.7
	Электроснабжения	руб./м²	1.74
<b>1.3</b>	<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории</b>	<b>руб./м²</b>	<b>4.31</b>
<b>1.4</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>руб./м²</b>	<b>1.42</b>
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания (в т.ч. капитальный ремонт)</b>	<b>руб./м²</b>	<b>5.50</b>
<b>3</b>	<b>Вывоз и размещение ТБО</b>	<b>руб./м²</b>	<b>4.26</b>

Тариф согласован с собственниками жилья.

Председатель правления  
ТСЖ "Русь"

В.А.Носиков

**Тариф на содержание и текущий ремонт по ТСЖ "Русь" с 01.09.14г.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Размер платы в месяц</b>
<b>1</b>	<b>Тариф на 1 кв.м</b>	<b>руб.</b>	<b>20.28</b>
<b>1.1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов, в том числе:</b>	<b>руб./м²</b>	<b>6.45</b>
	Содержание помещений и придомовой территории (входных групп, лестничных клеток, кровли, подвала, детской площадки, благоустройство)	руб./м²	5.6
	Освещение мест общего пользования	руб./м²	0.85
<b>1.2</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, в том числе:</b>	<b>руб./м²</b>	<b>8.1</b>
	Отопление	руб./м²	2.17
	Водоснабжения	руб./м²	2.49
	Водоотведения	руб./м²	1.7
	Электроснабжения	руб./м²	1.74
<b>1.3</b>	<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории</b>	<b>руб./м²</b>	<b>4.31</b>
<b>1.4</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>руб./м²</b>	<b>1.42</b>
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>руб./м²</b>	<b>2.50</b>
<b>3</b>	<b>Вывоз и размещение ТБО</b>	<b>руб./м²</b>	<b>4.26</b>

Тариф согласован с собственниками жилья.

Председатель правления  
ТСЖ "Русь"

В.А.Носиков

## Раздел 6

### « Сведения о ценах на коммунальные услуги»

ТСЖ «Русь» является покупателем электрической энергии. Поставщиком данного ресурса является ОАО «ТЭК».

Между ТСЖ «Русь» и ОАО «НЭРС» договорные отношения.

Тариф на холодное водоснабжение **40,21** руб./м3 (в том числе НДС)

Тариф на горячее водоснабжение **126,84** руб./м3 (в том числе НДС)

Тариф на водоотведение **32,06** руб./м3 (в том числе НДС)

Тариф на тепловую энергию **1872,94** руб./Гкал (в том числе НДС)