



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)**

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия, 628012

тел.: 328-003
тел./факс: 327-367
e-mail: jsn@admhmao.ru

на заявление от 19.07.2019
(вх. от 19.07.2019 № 27-Вх-4561)

7/Служба жилищного и строительн



498543 903108
№ 27-Иск-5301

т: 31/07/2019

**Заключение
о степени готовности объекта**

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Квартиры»

ОГРН застройщика: 1158617011464

ИНН застройщика: 8601056228

Наименование проекта строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Комсомольская, 58 в г. Ханты-Мансийске» (Корректировка).

Адрес объекта капитального строительства: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, 58, 60, 62 (участок 1) (строительный адрес)

Разрешение на строительство № 86-ru86312000-36-2015 дата выдачи 04.08.2015 выдано Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешений на строительство)

Значения показателей:

Наименование показателя	Значение показателя
Степень готовности проекта/этапов проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ($C_{фз}$), в %	84,34
Размер фактически понесенных затрат (тыс. руб.)	211 936
Планируемая стоимость проекта/этапов проекта (тыс. руб.)	238 631,797
Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в	85

соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером (С _{кэ}), в %	
Основания применения критериев степени готовности проекта/этапа проекта, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	нет
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте/этапах проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, кв.м	8 978,15
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, ед./ кв.м	жилых 74 / 4 586,08 не жилых 11 / 1 138

Руководитель Службы



А.П. Копылов

Исп.: Начальник отдела контроля и надзора за долевым строительством
Жилстройнадзора Югры Слюняев Сергей Михайлович, тел.: 8 (3467) 32-73-13

