



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)**

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия, 628012

тел.: 328-003
тел./факс: 327-367
e-mail: jsn@admhmao.ru

на заявление от 19.06.2019 № 6/н
(вх. от 19.06.2019 № 27-Вх-3806)

27/Служба жилищного и строительн
297 126 952 102
№ 27-Исх-4512
от: 05/07/2019

**Заключение
о степени готовности объекта**

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Версо-Монолит Инвест»

ОГРН застройщика: 1138601002088

ИНН застройщика: 8601050554

Наименование проекта строительства: «Жилой комплекс «Иртыш» в г. Ханты-Мансийске. 2-й этап строительства»

Адрес объекта капитального строительства: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, участок 3 (строительный адрес)

Разрешение на строительство № 86-гу86312000-27 дата выдачи 25.05.2015

Выдано Департамент градостроительства и архитектуры
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

Администрации г. Ханты-Мансийска

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Значения показателей:

Наименование показателя	Значение показателя
Степень готовности проекта/этапов проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ($C_{фз}$), в %	44
Размер фактически понесенных затрат (руб.)	296 714 585,14
Планируемая стоимость проекта/этапов проекта (руб.)	681 298 579
Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех	67

объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером (С _{кз}), в %	
Основания применения критериев степени готовности проекта/этапа проекта, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	нет
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте/этапах проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, кв.м	22 842,29
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, ед./ кв.м	жилых 140/ 7421,41 нежилых 0/0 машино-мест 0/0

Руководитель Службы



А.П. Копылов

Исполнитель: Старший инспектор отдела контроля и надзора за долевым строительством Жилстройнадзор Югры
Бабаназаров Темир Салимджанович, тел.: 8 (3467) 32-80-20