



СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия, 628012

тел.: 328-003
тел./факс: 327-367
e-mail: jsn@admhmao.ru

на заявление от 26.06.2019 № 48
(вх. от 27.06.2019 № 27-Вх-3984)

27/Служба жилищного и строительн



298081 558101

№ 27-Исх-5039

от: 22/07/2019

Заключение
о степени готовности объекта

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Альбик»

ОГРН застройщика: 1028600579633

ИНН застройщика: 8602082372

Наименование проекта строительства: «Развитие территории части квартала №9 (земельный участок №2) по ул. Молодежная, п. Солнечный, Сургутский район, ХМАО-Югра. 4-х этажный жилой дом № 101 (2 этаж)»

Адрес объекта капитального строительства: ул. Молодежная, с. п. Солнечный, сельское поселение Солнечный, Сургутский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра (Тюменская область)

Разрешение на строительство № RU86507305-63-2018 дата выдачи 26.04.2018
выдано Администрация Сургутского района

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Значения показателей:

Наименование показателя	Значение показателя
Степень готовности проекта/этапов проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ($C_{фз}$), в %	98
Размер фактически понесенных затрат (руб.)	199 634 000
Планируемая стоимость проекта/этапов проекта (руб.)	203 743 000
Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в	75

соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером (С _{кз}), в %	
Основания применения критериев степени готовности проекта/этапа проекта, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	нет
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте/этапах проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, кв.м	5487,0
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, ед./ кв.м	жилых 27/ 1486,1 нежилых 0/0 машино-мест 0/0

И. о. руководителя Службы



Н. В. Борздова

Исполнитель: Старший инспектор отдела контроля
и надзора за долевым строительством Жилстройнадзор Югры
Бабаназаров Темир Салимджанович, тел.: 8 (3467) 32-80-20